



SANTORINI
SANTA ANGELA



O NOVO
CARTÃO POSTAL
de Jundiaí

O **Residencial Santorini** é um convite para viver com leveza, conforto e praticidade. Cada detalhe da arquitetura, dos espaços de convivência às plantas bem pensadas, traduz um **estilo de vida moderno**, funcional e acolhedor, onde você vai se orgulhar de viver.

Um projeto com assinatura



Rod. dos Bandeirantes

JundiaíShopping

Rod. Anhanguera

Av. 9 de Julho

Colégio Criarte

Rua Abissínia, Jardim Bonfiglioli, Jundiaí

No coração do Jardim Bonfiglioli, o Santorini une praticidade e bem-estar. Próximo da **Av. 9 de Julho** e a poucos minutos do **JundiaíShopping**, você tem mobilidade, serviços e lazer sempre por perto, em **um dos bairros mais valorizados** e acolhedores de Jundiaí.

SAN TORI NI

- **Duas torres independentes**
Integradas até o 3º pavimento, projetadas para oferecer mais **privacidade** e **imponência arquitetônica**
- **151 unidades**
Cuidadosamente planejadas para oferecer **exclusividade** e **conforto** aos moradores
- **2 ou 3 vagas** por apartamento



TORRE B
Plantas de 83, 84 e 111m²

TORRE A
Plantas de 84, 85 & 111m²

INTEGRAÇÃO ENTRE TORRES
até o 3º pavimento



Santorini é **mais do que um projeto**. É um convite a **viver com beleza, funcionalidade e bem-estar**, todos os dias.

Inspirado na leveza do **estilo mediterrâneo**, ele traduz a harmonia entre arquitetura, natureza e convivência, criando espaços que acolhem, encantam e fazem **sentido na vida real das famílias**.

Para que esse propósito ganhasse forma, contamos com profissionais que unem técnica, sensibilidade e olhar humano. Cada detalhe, da arquitetura ao paisagismo, passando pela funcionalidade dos ambientes, foi pensado para transformar o cotidiano em **uma experiência de bem viver**.



“Espaço que é o **equilíbrio** entre **sofisticação, harmonia e conforto**”

Para os arquitetos Rafael Carrero e Fabíola Lopez, da HOCH Arquitetura, cada projeto é mais do que arquitetura: é a construção de uma experiência. Eles mergulham em referências que celebram a simplicidade essencial de um lar, mas com um olhar voltado à sofisticação, harmonia e conforto, valores esses que se entrelaçam para criar espaços verdadeiramente humanos.

Nesse projeto, buscaram proporcionar uma experiência de morar, oferecendo um refúgio urbano que une estética mediterrânea, bem-estar e convivência, recriando em altura e leveza a harmonia, aliadas à sofisticação, inspiradas nas vilas de Santorini.

A HOCH Arquitetura nasceu em 2005 do sonho dos arquitetos Rafael e Fabíola de transformar a forma de viver e sentir os espaços. E não poderia ser diferente no projeto do Santorini, um conceito que traduz com plenitude essa essência: a união entre o bem-estar, a estética e a emoção de se sentir em casa.

HOCH
arquitetura

“O foco principal é proporcionar uma **qualidade de vida** aos moradores, integrando o **paisagismo, a arquitetura e o lazer.**”

O projeto paisagístico do Santorini, assinado pelo arquiteto paisagista Marcelo Novaes, traduz a integração entre natureza e arquitetura que caracteriza os empreendimentos da Santa Angela. Com ampla experiência na criação de espaços que valorizam o bem-estar e a convivência, Novaes traz para o projeto um olhar sensível e técnico, transformando o verde em parte essencial da composição arquitetônica.

Inspirado na integração visual com a Serra do Japi, o paisagismo do Santorini reforça o compromisso com o alto padrão em cada detalhe. A proposta segue o conceito de um jardim participativo e tropical, com espécies que florescem em diferentes épocas do ano e convidam o morador a viver uma experiência sensorial completa, da paisagem ao lazer.

Mais do que um conjunto de áreas verdes, o paisagismo do Santorini expressa o mesmo cuidado presente em todo o empreendimento, refletindo a harmonia entre arquitetura, natureza e qualidade de vida.

 **marcelnovaes**
• arquitetura paisagística





“O projeto focou em **espaços funcionais**, pensando em cada detalhe para que as famílias **usem de verdade as áreas comuns.**”

As arquitetas Karen e Celina, da Casa C Arquitetura, buscaram inspiração nas ilhas gregas, usando cores leves para criar um ambiente acolhedor que remete a uma sensação de relaxamento. O projeto focou em espaços funcionais, pensando em cada detalhe para que as famílias usem de verdade as áreas comuns.

O Santorini combina estética e funcionalidade, permitindo que os moradores se orgulhem de ter e usar esse espaço, que fica bem ao lado das facilidades da cidade.



CASA C
ARQUITETURA



VOCÊ VAISE ORGULHAR DE DIZER:
eu moro aqui

Mais do que perspectivas artísticas, as imagens a seguir **são um retrato de como será sentir-se em casa.**

Elas revelam não apenas áreas de lazer e convivência, mas **a essência de um espaço feito para acolher.** Onde cada detalhe inspira bem-estar, cada ambiente guarda a promessa de novas memórias e cada perspectiva é **um convite para sonhar com o amanhã.**

Convivência e Integração

Espaços pensados para encontros, vínculos e movimento, para todas as idades. Ambientes que estimulam convivência ao ar livre, brincadeiras livres, jogos, interação entre gerações e até momentos especiais com os pets.



Espaço pet



Praça de encontros



Praça de entrada



Espaço teen



Quadra recreativa



Espaço Pet

Praça de Encontros





Praça de Encontros





Bem-estar e Vitalidade

Ambientes dedicados ao **cuidado com o corpo e a mente**, ideais para manter uma rotina saudável sem sair de casa.



Academia



Sala Multifuncional
(integrada a academia)



Fitness Externo



Espaço Beleza



CÉLTICA

No Santorini, saúde e bem-estar fazem parte da rotina desde o primeiro dia. Em parceria exclusiva com a renomada Academia Célitica, os moradores terão durante 12 meses, custeados pela Santa Angela:

- Profissional especializado presente diariamente, auxiliando nos treinos e garantindo segurança no uso da academia.
- Consultoria técnica e manutenção periódica dos equipamentos, com laudos trimestrais.
- Treinos personalizados, elaborados por equipe multidisciplinar e acessíveis por aplicativo exclusivo.
- Sessões mensais de massagem relaxante, mediante agendamento.

O condomínio poderá contratar serviços complementares, como colônia de férias para crianças, campeonatos esportivos e relatórios técnicos semestrais.

Um diferencial que une saúde, lazer e qualidade de vida, com a credibilidade da Célitica, uma referência em bem-estar em Jundiá.









relax time

Sala Multifuncional
(integrada a academia)



Celebrar e Compartilhar

Locais preparados para receber amigos e familiares com conforto, estrutura completa e atmosfera acolhedora.



Espaço Gourmet
(com churrasqueira e chopeira)



Churrasqueira



Salão de Festas

Espaço Gourmet
(com churrasqueira e chopeira)





Espaço Gourmet
(com churrasqueira e chopeira)







Lazer e Descanso

Ambientes pensados para desacelerar, respirar e **aproveitar momentos de tranquilidade**.
As piscinas criam **um refúgio para relaxar**, se refrescar e conviver.

Os vestiários completos trazem praticidade, conforto e acessibilidade, para que todos possam aproveitar cada momento.



Piscina Adulto
Acessível



Piscina Infantil



Piscina Adulto



Piscina Adulto

Piscina Infantil



Infância em Movimento

Ambientes seguros e criativos que incentivam a imaginação, o brincar e o desenvolvimento das crianças.

rubber

Playground
Assinado pela
Rubber Brasil



Brinquedoteca



rubber

No Santorini, o playground foi desenvolvido pela Rubber Brasil, referência nacional em espaços infantis seguros e criativos. Mais do que diversão, o espaço traz:

- Piso emborrachado colorido, antiderrapante e com absorção de impacto, que protege e dá liberdade para brincar.
- Brincadeiras que estimulam o corpo e a mente, desenvolvendo coordenação, criatividade e imaginação.
- Convívio saudável, promovendo socialização, autoestima e aprendizados que vão muito além do brincar.
- Contato com o ar livre e estímulos sensoriais que despertam curiosidade, consciência ambiental e aprendizado natural.
- Ambiente planejado, onde cada detalhe incentiva o bem-estar e momentos inesquecíveis em família.



Playground Rubber

Playground Rubber





Brinquedoteca





amor

gratidão

fé

Vida Moderna e Funcional

Comodidades que **simplificam a rotina**, valorizam o tempo e **trazem mais conforto** para o cotidiano.



Mini Mercado
(Infraestrutura)



Lavanderia Compartilhada
(Infraestrutura)



Espaço Delivery



Coworking



**Vagas de Recarga
para Veículos Elétricos**



**Vaga Pet
Móvel**



Bicicletário



caixa

Mini Mercado
(Infraestrutura)

COIXA

Mini Mercado
(Infraestrutura)





Lavanderia

Lavanderia Compartilhada
(infraestrutura)

Delivery



Espaço Delivery



Espaço Delivery



Coworking



Make it happen

Coworking

Grécia
Brasil
Venezuela
Chile
Holanda



A woman in a light-colored sweater and blue jeans stands on a balcony, holding a white mug. She is looking out over a scenic view of a resort. In the foreground, there is a swimming pool with blue mosaic tiles and several white patio umbrellas. The background features rolling green hills under a clear sky. The text "Plantas que se moldam ao seu jeito de viver." is overlaid on the image in a white, cursive font.

Plantas que se moldam *ao seu jeito de viver.*

SANTORINI
SANTA ANGELA

83m²
& 111m²

Cada detalhe deste empreendimento foi pensado para traduzir conforto, funcionalidade e bem-estar. As plantas revelam muito mais do que a disposição dos ambientes: mostram a inteligência do projeto, que valoriza a luz natural, a circulação dos espaços e a integração da vida em família.

Seja nos 83m² ou nos 111m², aqui você encontra a medida certa para o seu estilo de viver, com soluções que unem praticidade e sofisticação em cada metro quadrado.

Um projeto feito para se adaptar às suas escolhas e acompanhar **as melhores fases da sua vida!**



83m²

Planta Tipo





83m²
Planta Decorado

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

83m²

- 1** Paredes não estruturais
- 2** Área social separada da área íntima
- 3** Suíte Master
- 4** Cuba dupla
- 5** Varanda Gourmet
churrasqueira a gás (ponto)
- 6** Área técnica
com porta em vidro e separada da varanda



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1** **Portas maiores, mais conforto!**
Entrada 90cm, dorms e banheiros 80cm
 - 2** **Mais iluminação e mais amplitude**
Dormitórios com janelas ampliadas: + luz natural, ventilação, eficiente e sensação de ambientes mais espaçosos e sofisticados
 - 3** **Áreas molhadas em PU**
As áreas molhadas recebem revestimento em poliuretano impermeável pronto para receber outros revestimentos. Minimiza os impactos de reformas: uma solução sustentável, prática, segura e rápida que garante a impermeabilização.
 - 4** **Varanda entregue integrada e nivelada**
Não será entregue a porta, exceto gardens
 - 5** **Fechamento de varanda entregue**
A varanda já vem com fechamento e guarda corpo em vidro, que combinam segurança, elegância e amplitude, criando um espaço único para receber, relaxar e aproveitar o melhor da vida. (com exceção das unidades tipo garden)
- ▶ **Climatize do seu jeito**
Entregue dreno e infraestrutura seca para instalação de ar-condicionado split em quartos, suite e sala





Decorado de 83m²



Decorado de 83m²



SANTORINI
SANTA ANGELA

SEU ESTILO
seu jeito

Você escolhe entre a planta tipo e a alternativa de 111m², ambas com **layouts inteligentes e funcionais.**

Duas plantas, um mesmo padrão de sofisticação.

111m²

Planta Tipo



111m²

Planta Alternativa
(decorado)



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

111m²

- 1** Paredes não estruturais
- 2** Área social separada da área íntima
- 3** Suíte Master
- 4** Varanda Gourmet
churrasqueira a gás (ponto)
- 5** Área técnica
com porta em vidro e separada da varanda



- 1** **Portas maiores, mais conforto!**
Entrada 90cm, dorms e banheiros 80cm
 - 2** **Mais iluminação e mais amplitude**
Dormitórios com janelas ampliadas: + luz natural, ventilação, eficiente e sensação de ambientes mais espaçosos e sofisticados
 - 3** **Áreas molhadas em PU**
As áreas molhadas recebem revestimento em poliuretano impermeável pronto para receber outros revestimentos. Minimiza os impactos de reformas: uma solução sustentável, prática, segura e rápida que garante a impermeabilização.
 - 4** **Varanda entregue integrada e nivelada**
Não será entregue a porta, exceto gardens
 - 5** **Fechamento de varanda entregue**
A varanda já vem com fechamento e guarda corpo em vidro, que combinam segurança, elegância e amplitude, criando um espaço único para receber, relaxar e aproveitar o melhor da vida. (com exceção das unidades tipo garden)
- ▶ Climatize do seu jeito**
Entregue dreno e infraestrutura seca para instalação de ar-condicionado split em quartos, suite e sala





Decorado de 111m²



Decorado de 111m²

DIFERENCIAIS *exclusivos*

A seguir, conheça alguns diferenciais que irão transformar **sua experiência em viver bem**, permitindo que **seu estilo de vida ganhe protagonismo**.

AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO

Sistema de automação de iluminação já **instalado e funcionando**, permitindo controlar a luz de determinados ambientes por interruptores, aplicativo ou comando de voz.



*Imagem meramente ilustrativa



UM DIFERENCIAL
pioneiro
DA SANTA ANGELA

esse tipo de tecnologia, reforça exclusividade
e inovação no seu dia a dia.

*Imagem meramente ilustrativa



SISTEMA DE RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de recirculação de água nos chuveiros das unidades.

A água fria circula pela tubulação, passa pelo aquecedor até atingir a temperatura programada.

Evita desperdício de água e gera economia.

Pode ser automatizado.

*Imagem meramente ilustrativa



TRATAMENTO ACÚSTICO NO CONTRAPISO

Cozinha, sala e dormitórios recebem **tratamento acústico no contrapiso**, reduzindo a transmissão de ruídos e aumentando a **privacidade entre unidades**.

*Imagem meramente ilustrativa

PERSIANAS MOTORIZADAS

As janelas dos dormitórios possuem persianas **100% blackout** e serão entregues motorizadas, com **acionamento por botão** e **possibilidade de automação**.

*Imagem meramente ilustrativa



ARMÁRIOS PRIVATIVOS

Cada apartamento conta com um **armário privativo no andar da unidade**, ideal para guardar itens extras com praticidade e segurança.

Mais espaço e organização.

*Imagem meramente ilustrativa

SISTEMA VEDA PORTA

O sistema Veda Porta é uma vedação embutida na base da porta que se aciona automaticamente ao ser fechada. Além de bloquear a passagem de luz, poeira, odores e insetos, o dispositivo proporciona ótimo isolamento acústico, **garantindo mais conforto, privacidade e bem-estar** dentro do ambiente.

*Imagem meramente ilustrativa



ATENUAÇÃO ACÚSTICA **NAS JANELAS** DOS DORMITÓRIOS

Conforto pensado em cada detalhe: as janelas dos dormitórios contam com **vidros laminados e caixas de persiana com tratamento acústico**, desenvolvidos para atenuar a passagem de sons externos e garantir **ambientes mais tranquilos e agradáveis**.

*Imagem meramente ilustrativa

SEMPRE CONECTADO

No Santorini, você tem **internet e TV por fibra óptica**, além de comunicação direta com a portaria, tudo **pronto para usar desde o primeiro dia**.

Mais **conectividade e praticidade** na sua rotina.

*Imagem meramente ilustrativa



MISTURADORES **MONOCOMANDO** NOS CHUVEIROS

Conforto e praticidade com **controle de temperatura em um único movimento.**

Um toque moderno que combina **design sofisticado** e eficiência no uso da água.

*Imagem meramente ilustrativa



FECHAMENTO DE VARANDA

A varanda é entregue com fechamento e guarda corpo em vidro*, que combinam segurança, elegância e amplitude.

**Exceto nas unidades tipo garden*

**Imagem meramente ilustrativa*

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Piscinas climatizáveis e acessível

Desfrute de conforto total: nossas piscinas possuem infraestrutura para climatização da água à gás natural e acessibilidade, garantindo conforto e inclusão para todos os moradores.



Áreas comuns entregues com projeto decorativo e equipadas

Todos os espaços de convivência são entregues prontas para uso, oferecendo elegância e praticidade desde o primeiro dia.



Som ambiente nas áreas sociais

Sistema de som entregue nas churrasqueiras, espaço gourmet e salão de festas, criando a atmosfera perfeita para encontros e celebrações.



Gerador de Energia

Equipamento de apoio que garante o funcionamento de um elevador por torre e sistema de iluminação de emergência durante queda de energia, garantindo segurança e comodidade.



Wi-fi nas áreas de lazer

Infraestrutura para internet sem fio nas áreas comuns de lazer, trazendo mais comodidade e conectividade aos moradores.



Monitoramento com câmeras de segurança nas portarias

O empreendimento possui sistema de monitoramento por câmeras de segurança instaladas nas portarias sociais e de serviço, que assegura tranquilidade e proteção para todos os moradores.



Controle de acesso inteligente (reconhecimento facial)

Sistema de controle de acesso inteligente, com liberação por reconhecimento facial nas portarias sociais. Mais comodidade e controle para os moradores, com tecnologia de ponta no acesso ao condomínio.

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building named Santorini. The building is light-colored with many windows and balconies. In the foreground, there is a parking lot with several cars. The background shows a hilly landscape with trees and other buildings in the distance. The text 'INFORMAÇÕES GERAIS' is in a clean, white, sans-serif font, and 'pavimentos' is in a white, cursive script font. The entire image has a dark blue overlay.

INFORMAÇÕES GERAIS
pavimentos

SANTORINI
SANTA CRUZ

Pavimento Inferior
RUA RODHÉSIA: Acesso de Serviços

The image shows a site plan of a building complex overlaid on a photograph of a paved plaza. The plan features two main towers, 'TORRE B' on the left and 'TORRE A' on the right, both with stepped profiles. A light blue horizontal bar at the base of the towers is labeled 'PAVIMENTO INFERIOR'. To the right of the towers is a rectangular area labeled 'PRAÇA'. The background shows a clear blue sky with some clouds and a line of trees in the distance.

TORRE B

TORRE A

PRAÇA

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO INFERIOR RUA RODHÉSIA

- 1 LIXEIRA INTERNA
- 2 GERADOR
- 3 ADMINISTRAÇÃO
- 4 COPA
- 5 ÁREA TÉCNICA
- 6 VESTIÁRIOS
- 7 VAGA DE CARGA E DESCARGA
- 8 VAGA PET
- 9 PÁTIO DE SERVIÇOS
- 10 LIXEIRA EXTERNA
- 11 PORTÃO DE ACESSO PÁTIO DE SERVIÇO
Portão de correr automatizado.



● ELEVADORES/ESCADA TORRE A ● ELEVADORES/ESCADA TORRE B



Pavimento Térreo
• RUA ABISSÍNIA: Acesso Principal

PAVIMENTO TÉRREO RUA ABISSÍNIA

- 1 ÁREAS TÉCNICAS
- 2 HALL DE ACESSO
- 3 MINI MERCADO
- 4 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ESPAÇO DELIVERY
- 7 SANITÁRIOS PCD
- 8 PORTARIA
- 9 ACESSO DE PEDESTRES
- 10 ENTRADA/SAÍDA DE VEÍCULOS
RUA ABISSÍNIA
- 11 ESTACIONAMENTO VISITANTES



● ELEVADORES/ESCADA TORRE A ● ELEVADORES/ESCADA TORRE B



TORRE B

TORRE A

PRAÇA

1º PAVIMENTO

Primeiro Pavimento
Um nível acima da **RUA ABISSÍNIA** e
Um nível abaixo da **RUA CONGO**

PRIMEIRO PAVIMENTO ENTRE RUA ABISSÍNIA & RUA CONGO

1 ÁREAS TÉCNICAS

VAGAS DE RECARGA
DE VEÍCULO ELÉTRICO



● ELEVADORES/ESCADA TORRE A ● ELEVADORES/ESCADA TORRE B



TORRE B

TORRE A

PRAÇA

2º PAVIMENTO

Segundo Pavimento
• RUA CONGO: Acesso de Pedestres

SEGUNDO PAVIMENTO RUA CONGO

- 1 CHURRASQUEIRA
- 2 QUADRA RECREATIVA
- 3 CASA DE MÁQUINAS
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 ESPAÇO BEM-ESTAR
- 7 VESTIÁRIOS
- 8 VESTIÁRIOS PCD
- 9 FRALDÁRIO
- 10 ACADEMIA
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 ESPAÇO TEEN
- 13 COWORKING
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 PRAÇA DE ENCONTROS
- 16 PORTARIA DE PEDESTRES
RUA CONGO
- 17 ESPAÇO PET



● ELEVADORES/ESCADA TORRE A ● ELEVADORES/ESCADA TORRE B



TORRE B

TORRE A

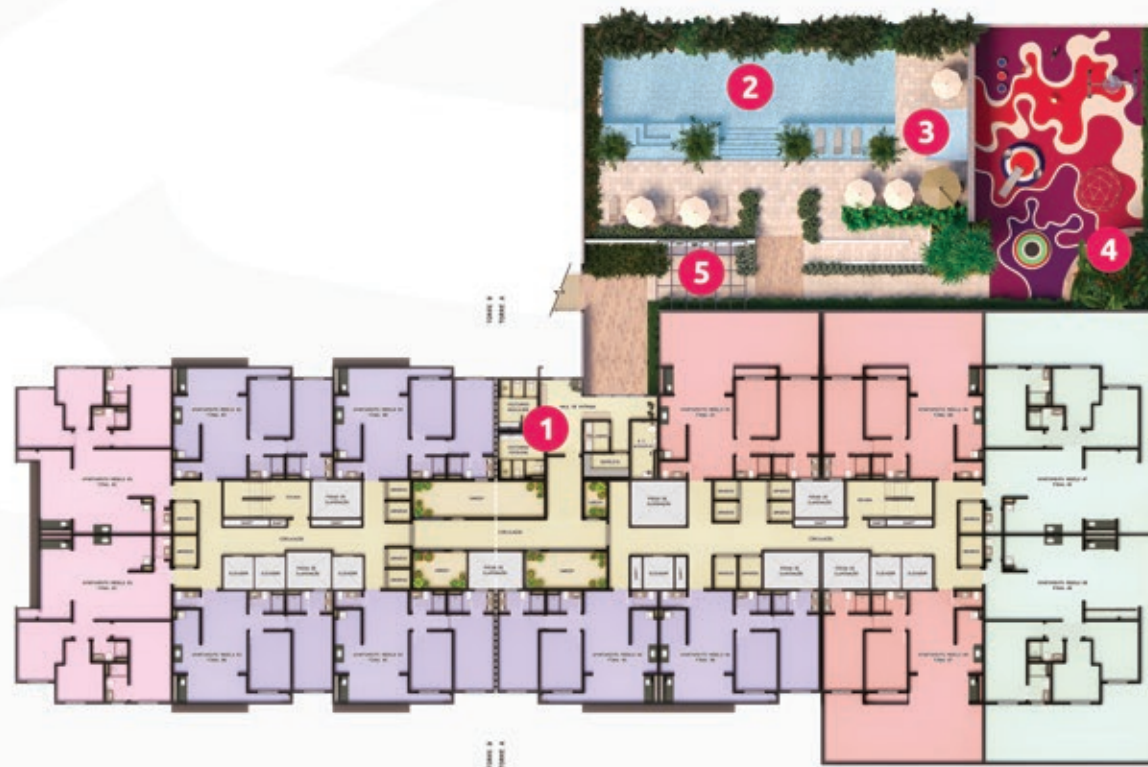
3º PAVIMENTO

PRAÇA

- Terceiro Pavimento
- Último com integração entre torres

TERCEIRO PAVIMENTO

- 1 VESTIRÁRIOS PISCINAS
- 2 PISCINA ADULTO
- 3 PISCINA INFANTIL
- 4 PLAYGROUND
- 5 PRAÇA DE ENCONTROS



PROJETISTAS & *Parceiros*

SANTA ANGELA CONSTRUTORA: Infraestrutura de água e esgoto e terraplanagem

GOGO AGENCY: Publicidade

ASPEN: Estrutura

HOCH ARQUITETURA: Arquitetura

SOLARYS: Infraestrutura Elétrica

CASA C: Decoração e Imagens Internas

HVS FUNDAÇÃO E SONDAGEM: Sondagem

PRACTICA: Maquete

MARCELO NOVAES: Paisagismo

MG&A: Fundação e contenção

PROLI ENGENHARIA: Bombeiro, elétrica, hidráulica, gás, pressurização, exaustão e climatização


4 RENDER: Imagens externas

PROISO: Impermeabilização

B7 ENGENHARIA: Levantamento topográfico

CÉLTICA: Academia

RUBBER BRASIL: Playground



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 01 de setembro de 2025, no R.1 da matrícula nº 199.435 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



SANTORINI
S A N T A A N G E L A



Santa Angela
construtora