

residencial

VIGORÉE

 **Santa Angela**
construtora

COGITO

SUMÁRIO

Residencial Vigóre 03
Localização: Tradição e Modernidade 04
O Produto 07
Lazer e Áreas de Convivência 09
Torres, Plantas e Implantação 35
A Santa Angela 45
Parceiros e Projetistas 46



residencial
VIGÓRE

Localizado no bairro Colônia, o Residencial Vigóre oferece fácil acesso a serviços e comodidades. Seu design arquitetônico vibrante se destaca na paisagem urbana, criando uma identidade visual marcante que atrai atenção e valoriza o empreendimento.

Os moradores contam com diversas opções de lazer, como salão de festas, churrasqueiras, playgrounds, espaço pet, piscinas e quadras esportivas. Cada área foi projetada para estimular a convivência e o bem-estar, garantindo momentos de diversão e relaxamento.

O **paisagismo inteligente** aproveita os desníveis naturais do terreno, criando um ambiente acolhedor e integrado, com espaços de convivência cuidadosamente distribuídos. O projeto proporciona um estilo de vida dinâmico e moderno, priorizando o conforto e a qualidade de vida dos moradores.

**TRADIÇÃO E
MODERNIDADE
BRILHAM JUNTAS!**



TRADIÇÃO E MODERNIDADE!

O Colônia se destaca por ser um bairro tradicional, oferecendo excelente qualidade de vida aos seus moradores. Com um importante valor cultural e histórico, o bairro preserva parte significativa da memória jundiaense, unindo tradição e desenvolvimento.

A localização estratégica é um dos grandes diferenciais do Colônia. A poucos minutos do centro de Jundiaí, o bairro proporciona fácil acesso a importantes vias, como a Rodovia Anhanguera, contribuindo para a mobilidade e a conveniência.

Para as famílias, o bairro conta com uma infraestrutura completa de serviços essenciais. Escolas de qualidade, unidades de saúde, supermercados e um comércio local que atende às necessidades do dia a dia estão a poucos minutos de distância.

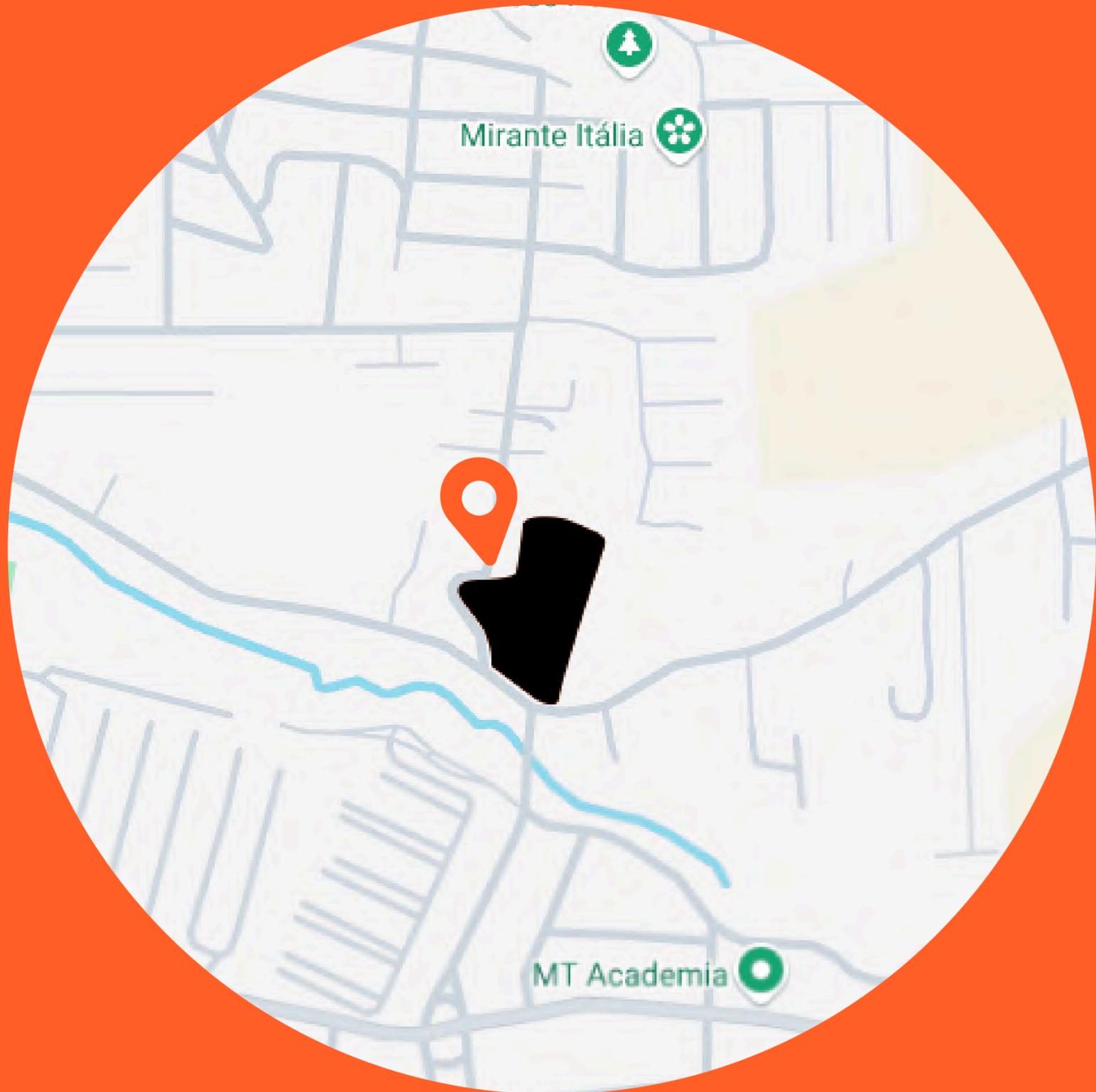
É nesse cenário que a Santa Angela apresenta o Vigóre, um empreendimento que combina a excelente localização no Colônia com o padrão de qualidade que só a Santa Angela pode oferecer!

Este é o momento perfeito para investir no seu futuro em um dos bairros mais promissores de Jundiaí!



LOCALIZAÇÃO

Avenida Nami Azém, nº1093
Bairro Colônia - Jundiaí - São Paulo





O Residencial Vigore é composto por 3 torres que totalizam 280 unidades.

O edifício é projetado com alvenaria estrutural, utilizando blocos de concreto que suportam as cargas da edificação. As torres são elevadas sobre pilotis de concreto armado, que liberam o térreo para áreas comuns, como hall de entrada e espaços de lazer, proporcionando ventilação e iluminação natural. Essa combinação de alvenaria estrutural e pilotis oferece segurança, conforto e eficiência energética, resultando em um edifício esteticamente agradável e funcional.

Serão 2 elevadores por torre, trazendo mais comodidade para os moradores.

Pavimentos: Torres A e B com 12 pavimentos tipo e Torre C com 11 pavimentos tipo.

8 unidades por andar, incluindo unidades acessíveis no 1º pavimento.



O PROJETO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



VAGAS

280 vagas privadas coberta ou descoberta, podendo ser vinculada ou autônoma.

296 vagas de serviço internas, sendo de carga e descarga, embarque e desembarque e suportes para bicicletas (um por unidade).

25 vagas externas de serviço, externas e descobertas, sendo destinadas para motos, idosos, gestantes e escolares entre outras.

O empreendimento possui uma área de terreno de aproximadamente 14.000 m², com uma área total construída de cerca de 19.000 m² e uma área privada total em torno de 15.000 m².

Um projeto pensado para o bem-estar e praticidade do dia a dia, o Residencial Vigóre é a escolha perfeita para quem busca um lar moderno e confortável.

Conheça mais nas próximas páginas!



**LAZER E ÁREAS
DE CONVIVÊNCIA**

LAZER E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



Salão de Festas e Espaço Gourmet



3 churrasqueiras



Piscina adulto com acessibilidade e ducha



Piscina infantil



Vestiário Feminino, Masculino e Acessível



Espaço Pet



Quadra Recreativa



Meia Quadra de Basquete



Espaço fitness (Torre A)



Brinquedoteca (Torre C)



Praça de Encontros



Playgrounds



ESPAÇO PET

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



SALÃO DE FESTAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



SALÃO DE FESTAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



CHURRASQUEIRA SALÃO DE FESTAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PLAYGROUND

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidos, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



QUADRA RECREATIVA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



MEIA QUADRA DE BASQUETE

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PRAÇA DE ENCONTROS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PLAYGROUND

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PISCINAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PISCINAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



CHURRASQUEIRAS EXTERNAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



VOO DE PÁSSARO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidos, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PORTARIA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



ACESSO TORRE

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Piscinas com infra estrutura para climatização (GN)



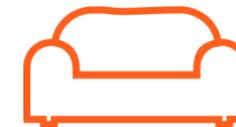
Micro geração de energia fotovoltaica nas áreas comuns



Infraestrutura para sistema de som no salão de festas



Infraestrutura seca para sistema de Wi-Fi nas Áreas de Lazer



Áreas comuns com projeto decorativo e entregues equipadas



Espaçamento entre torres

SERVIÇOS



Portaria



Área de Funcionários (espaço de copa, tanque e ADM)



Vestiários feminino e masculino para funcionários



Estacionamento de Apoio a Portaria



Lixeira Orgânica e Seletiva



Infraestrutura para Minimercado (Torre B)



Bicicletário



Sala de Expedição (guarda volumes, junto a portaria)



Espaço para Lavanderia Compartilhada (Torres A, B e C)



**FACHADAS, PLANTAS
E IMPLANTAÇÕES**



RESIDENCIAL VIGÓRE

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PLANTA FINAL 01 - 53,27M²

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



PLANTA FINAL 03 - 54,37M²

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



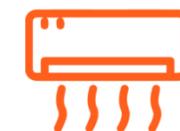
PLANTA FINAL 08 - 54,70M²

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



Medidores Individualizados de água



Infraestrutura para ar condicionado portátil (previsto para sala/varanda)



Infraestrutura para aquecimento de água a gás natural (cuba da cozinha e chuveiro)



Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça



Ponto para filtro de água



Bancada da cozinha, varanda e área de serviço em granito cinza andorinha



Bancada dos banheiros em granito Branco Marfim



Saída individual de esgoto para máquina de lavar roupa

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DAS UNIDADES



Esquadrias de alumínio
brancas, fabricadas sob
medida com veneziana



Portas internas com
pintura branca



Pé direito de 2,60m
nos apartamentos



Área de serviço entregue
na varanda

- A** Torre A
- B** Torre B
- C** Torre C

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 Portaria | 8 Quadra Recreativa | 15 Espaço Fitness (Torre A) |
| 2 Lixeira | 9 Meia Quadra de Basquete | 16 Mini Mercado (Torre B) |
| 3 Vagas de Visitantes | 10 Praça de Encontros | 17 Brinquedoteca (Torre C) |
| 4 Espaço Pet | 11 Playground 01 | 18 Lavanderia Compartilhada (Torres A, B e C) |
| 5 Área de Funcionários | 12 Piscinas Adulto e Infantil | |
| 6 Salão de Festas | 13 Vestiários | |
| 7 Playground 02 | 14 Churrasqueiras (A, B e C) | |



IMPLANTAÇÃO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



HALL DAS TORRES

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



● Áreas de uso comum

IMPLANTAÇÃO TÉRREO TORRE A

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidos, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.





ESPAÇO FITNESS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



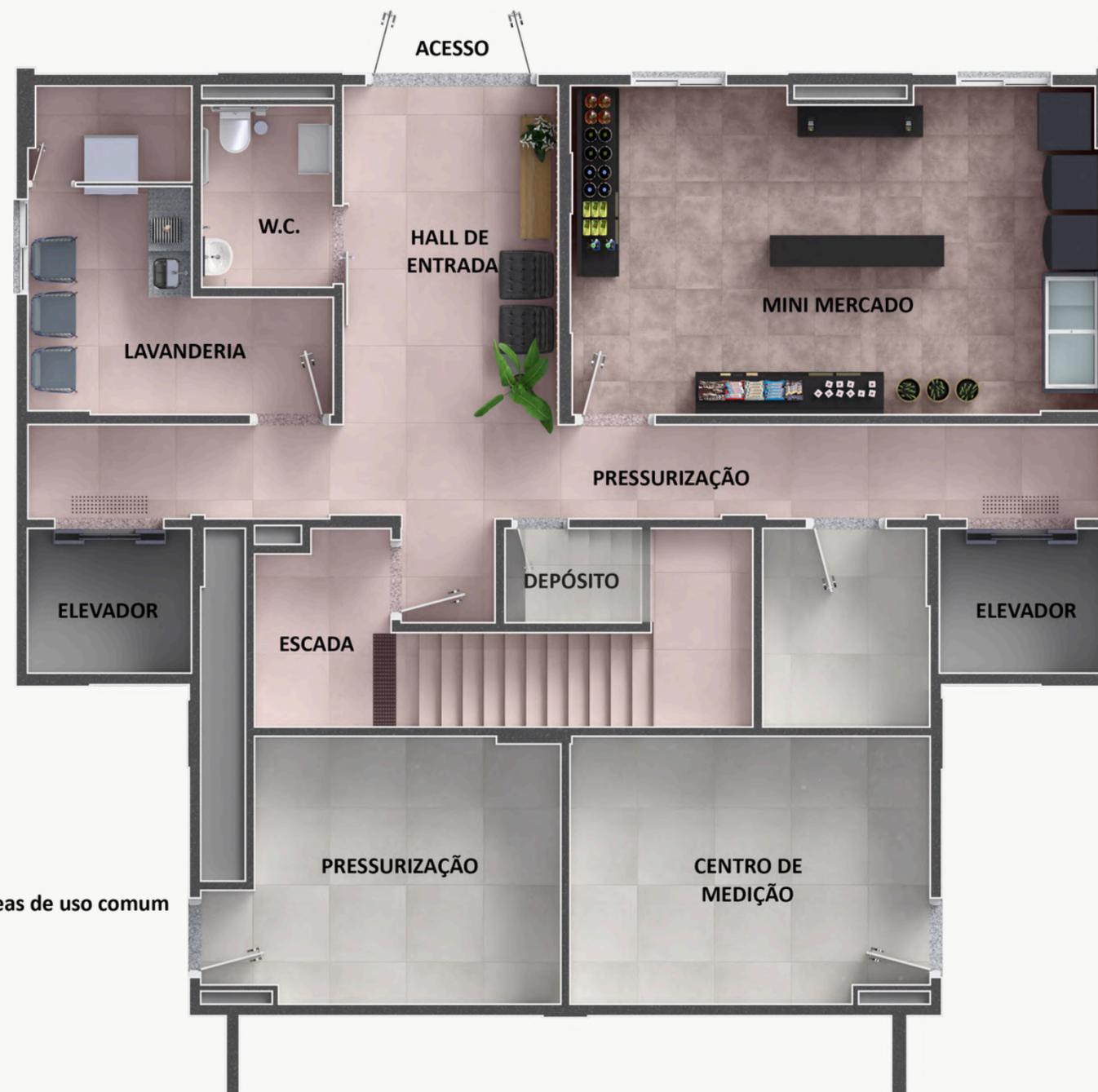
ESPAÇO FITNESS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



LAVANDERIA COMPARTILHADA (TORRES ABC)

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



● Áreas de uso comum

IMPLANTAÇÃO TÉRREO TORRE B

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



MINI MERCADO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO TORRE C

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



BRINQUEDOTECA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.



BRINQUEDOTECA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidas, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GERAIS



Elevadores com tecnologia regenerativa



Entrada da rede elétrica aérea (Postes com transformador)



Sensores de presença no hall de escada e elevadores

QUALIDADE E SEGURANÇA



Certificação no
PBQP-H no regimento
2018, nível A



Atendimento a NBR 15575
Norma de desempenho



Atendimento a NBR 9050
Acessibilidade na maioria
das áreas comuns



Playground atendendo a
NBR 16071



Certificação na NBR
ISO 9001:2015



Há mais de 40 anos, a **Construtora Santa Angela** vem realizando sonhos na cidade de Jundiaí e está presente também nos municípios de Americana e Itatiba.

Estamos em constante transformação. Ao longo dos anos, evoluímos em nossa capacidade de observação, inovação e criatividade para oferecer, em cada projeto, **novas experiências de viver bem.**

Nossos profissionais altamente capacitados e especializados acompanham todas as fases de cada empreendimento - desde o momento em que os projetos se iniciam até a entrega das chaves.

Com **confiança, respeito, união** e o **comprometimento de todos**, construímos **o sonho de morar bem.** Com respeito em todas as relações, queremos que você e sua família vivam a melhor experiência num empreendimento Santa Angela.

Conte com a gente para oferecer bem-estar e tranquilidade para sua família!

PARCEIROS PROJETISTAS



Arquitetura, Infra Estrutura e Terraplenagem



Paisagismo



Estrutura



Elétrica Infra



Fundações e Contenções



instalações



Sondagem



Decoração das Áreas Comuns



Decorado



Imagens (internas e externas) e Vídeo



Maquete

residencial
V I G O R E



santaangelaconstrutora.com.br



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo ser modificadas, não estar floridas ou desenvolvidos, a depender da época do ano. Os elementos de infraestrutura são meramente ilustrativos, de modo que o empreendimento será entregue conforme projeto aprovado e registrado em Cartório. Para informações detalhadas sobre o que será efetivamente entregue, consulte o memorial descritivo das áreas comuns. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada em 28 de março de 2025 no R.4 da matrícula nº 179.120 do 1º Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.