

Gio.viale

Residencial



Santa Angela
construtora



Book Gioviale



**Equilíbrio perfeito entre
a natureza e a cidade**

Gio viale



Há passos da natureza e a alguns minutos de toda praticidade que a cidade pode nos dar o Gioviale é o equilíbrio perfeito para você que busca, aconchego, conforto e tranquilidade. Aliado a um lazer completo e a uma região diferenciada.

Seja bem vindo ao Gioviale Residencial, um empreendimento Santa Angela com diferenciais pensados para você.

Confira!

A woman with dark hair, wearing a white t-shirt and blue jeans, is sitting on a swing set. She is smiling and has her hands behind her head. A small grey and white kitten is sitting on the swing seat next to her. To the left of the swing set is a potted plant with large green leaves. The background is a warm, golden-yellow color with a faint, stylized image of a house and trees. The title 'Gioviale' is written in a large, dark blue, serif font. The 'G' and 'O' are very large and partially overlap the woman and the kitten. The 'i' and 'v' are smaller and positioned below the 'O'. The 'a' and 'l' are also large and positioned to the right of the 'v'. The 'e' is the largest and is positioned at the far right of the title.

Gioviale

O Gioviale Residencial está localizado no Medeiros, um bairro que traz muita tranquilidade, muito verde e uma das vistas mais encantadoras de Jundiaí, a Serra do Japi.

Ao mesmo tempo possui uma rápida ligação a grandes centros, como São Paulo, Campinas, Sorocaba e Jundiaí, com fácil acesso as rodovias mais importantes do interior, Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, Anhanguera e Bandeirantes.

Gio



São três opções de metragens – 53m² e 85m² - com 2 ou 3 dormitórios e uma extensa área de lazer e convivência, para a garotada, seu pet e sua família curtirem cada espaço e cada momento juntos.

O Gioviale é pensado em detalhes e na praticidade, para você e sua família.

Valeu esperar!



Lazer completo e diferenciado!

GiO



Um tempo pra você, um café no meio da tarde, um livro na rede, um pôr do sol refletido na piscina, um passeio pelo pomar. Amigos jogando vôlei, um churrasco em família acontecendo, vizinhos na praça conversando. Risos e gargalhadas com a garotada no playground.

**Já imaginou você e sua família
curtindo esses momentos?**

Nas próximas páginas veja o seu sonho se tornar realidade.

Churrasqueira



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Salão de Festas



Salão de festas

Interno



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Piscina



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Quadra de Areia



Quadra Gramada



Portaria



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Sala de Jogos



Brinquedoteca



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Coworking



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Fitness



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Pet care



Pet place



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Playground



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Lazer e convivência



Salão de Festas
com churrasqueira



3 churrasqueiras



Quadra
Gramada



Quadra de Areia



3 Playgrounds
(1 Baby + 2 para
crianças de 5 a 10
anos)



Piscina Adulto e
Infantil



Vestiários



Fitness
Externo



Praça das Árvores



Redário



Estar externo



Pomar e Horta



Espaço Pet



Coworking
(Torre A)



Espaço Fitness
(Torre B)



Brinquedoteca
(Torre C)



Sala de Jogos
(Torre D)



Pet Care
(Torre D)

Qualidade e segurança



A Santa Angela possui certificação no PBQP-H no regimento 2018, nível A



Atendimento a NBR 15575 Norma de desempenho



Atendimento a NBR 9050 Acessibilidade em toda área comum



Playground atendendo a NBR 16071



A Santa Angela possui certificação na NBR ISO 9001:2015

Serviços



Portaria



Área para funcionários



Estacionamento de apoio a portaria



Lixeira seletiva



Administração
(Torre A)



Depósito
(Torre B)



Espaço para loja de Conveniência
(Torre C)

GR



Implantação

LEGENDA:

- 1 - Portaria
- 2 - Acesso/Saída ao G1
- 3 - Acesso/Saída ao G2
- 4 - Acesso/Saída ao G3, G4, G5 e G6
- 5 - Ed. Garagem
- 7 - Lixeira
- 6 - Estacionamento de Visitantes
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Área externa Salão de Festas
- 10 - Playground Baby
- 11 - Playground 1
- 12 - Playground 2
- 13 - Fitness Externo
- 14 - Espaço Pet
- 15 - Pomar e Horta
- 16 - Piscina Adulto
- 17 - Piscina Infantil
- 18 - Quadra Gramada
- 19 - Quadra de Areia
- 20 - Churrasqueira 1
- 21 - Churrasqueira 2
- 22 - Churrasqueira 3
- 23 - Vestiários



LOCALIZAÇÃO



**AVENIDA JUVENAL ARANTES - LOTE 03, MEDEIROS
JUNDIAÍ/SP**



Plantas

TORRE A - Final 02

Planta Tipo 85m



TORRE A e C - Final 04

Planta Tipo 53,15m



TORRE B e D - Final 02

Planta Tipo 53,90m



TORRE B e D - Final 04

Planta Tipo 53,60m



Diferenciais das áreas de uso comum



Caixa de descarga com duplo acionamento de água



Infraestrutura para sistema de Wi-Fi nas áreas de lazer



Áreas comuns equipadas e decoradas



Iluminação nas áreas comuns em LED



Microgeração de energia fotovoltaica

Diferenciais gerais do empreendimento



Energia elétrica subterrânea



Espaçamento entre torres



Sensores de presença no hall da escada e elevadores



Elevadores com tecnologia regenerativa



Edifício Garagem com vagas cobertas atendendo parte das unidades

Diferenciais das unidades



Caixa de descarga com duplo acionamento de água



Medidores individualizados de água



Infraestrutura para aquecimento de água a gás natural
(cubas das pias da cozinha e chuveiro)



Esquadrias de alumínio branca fabricadas sob medida, com material de primeira linha, com veneziana



Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça



Ponto para filtro de água



Piso Laminado nas unidades autônomas



Portas internas brancas, maiores que o padrão de mercado
0,90cm entrada / 0,80cm quartos / 0,70cm banheiros



Bancada dos banheiros e lavabos em mármore travertino



Pias da cozinha e varanda em granito verde ubatuba



Nicho nos banheiros

Áreas

Área do terreno:

Aproximadamente 18.000,00m²

Área total de Construção:

Aproximadamente 51.000,00m²

Área total Privativa:

Aproximadamente 34.000,00m²

Projetistas e parceiros



Arquitetura, infra
estrutura e
terraplenagem



Paisagismo



Estrutura - Torres e
Anexos



Estrutura - Edifício
Garagem



Fundações



Instalações, Combate
ao incêndio e Rede
Interna Infra
estrutura.



Pressurização de
escadas (TBD) e
exaustões dos wcs
(TAC)



Elétrica - Infra
estrutura



Sondagem



Decoração



Imagens Externas



Maquete



A Construtora Santa Angela

Há 39 anos, a Construtora Santa Angela vem realizando sonhos na cidade de Jundiaí e está presente também nos municípios de Americana e Itatiba.

Estamos em constante transformação. Ao longo dos anos, evoluímos em nossa capacidade de observação, inovação e criatividade para oferecer, em cada projeto, novas experiências de viver bem.

Nossos profissionais altamente capacitados e especializados acompanham todas as fases de cada empreendimento - desde o momento em que os projetos se iniciam até a entrega das chaves.

Com confiança, respeito, união e o comprometimento de todos, construímos o sonho de morar bem. Com respeito em todas as relações, queremos que você e sua família vivam a melhor experiência num empreendimento Santa Angela.

Conte com a gente para oferecer bem-estar e tranquilidade para sua família!



 **Santa Angela**
construtora

santaangelaconstrutora.com.br



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Registro do Imóvel: Incorporação registrada na matrícula 171.488 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, em 16/11/21.