



ALTOS DA AVENIDA

Book Altos da Avenida





Grande no estilo.
NA MEDIDA PRA VOCÊ



ALTOS DA AVENIDA

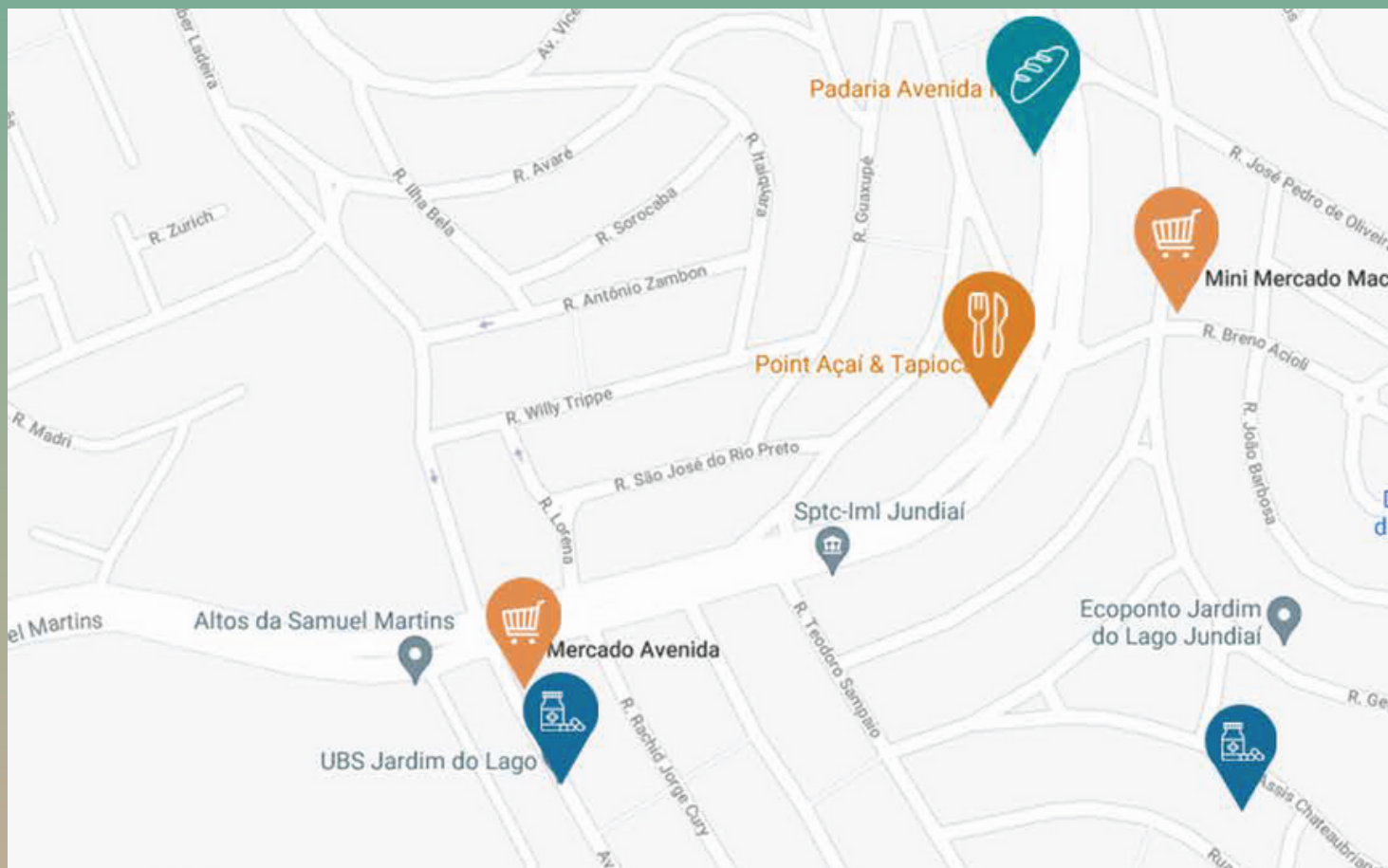


O Altos da Avenida é grande no estilo e na medida pra você, com opções de apartamentos de 58m², 68m², 69m², 96m² e 105m², para você e sua família aproveitarem todos os momentos!

O empreendimento conta com opções de lazer completo, que inclui salão de jogos, espaço bem-estar, playground, piscina adulto e infantil e muitos outros itens! Tudo de bom, né?!

É mais um projeto Santa Angela, pensado com muito carinho e dedicação para que você possa viver os seus melhores momentos ao lado daqueles que ama.

Localização e Conveniências



A Avenida Samuel Martins está localizada no Jardim do Lago, um bairro tranquilo e perfeito para quem busca praticidade, comodidade e lazer.

A região oferece tudo para deixar sua vida e da sua família mais fácil: escolas particulares, escolas de idiomas, escola de dança, postos de gasolina, mecânicos, padarias (com caixa eletrônico 24h), mercados e uma excelente vida noturna com vários bares e restaurantes para curtir.

O bairro tem também, fácil acesso à Rodovia Anhanguera (São Paulo – Campinas) e ao Centro de Jundiaí.

E sem falar que Jundiaí é considerada uma das melhores cidades do país para se viver.



ALTOS DA
AVENIDA



Áreas de lazer e Convivência

Tudo isso e muito mais para o seu lazer!

Lazer e convivência



Salão de Festas



2 Churrasqueiras



Quadra
Poliesportiva
Descoberta



Coworking



Playground 6 a 10
anos



Piscina Adulto e
Infantil



Vestiários



Fitness
Externo



Áreas Comuns
Equipadas e
Decoradas



Espaço Baby



Espaço Bem-Estar



Espaço Pet



Academia



Sala de Jogos



Espaço Gamer

Churrasqueira



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Coworking



Espaço Baby



Espaço Bem-Estar



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Espaço Gamer



Salão de Jogos



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Salão de Jogos

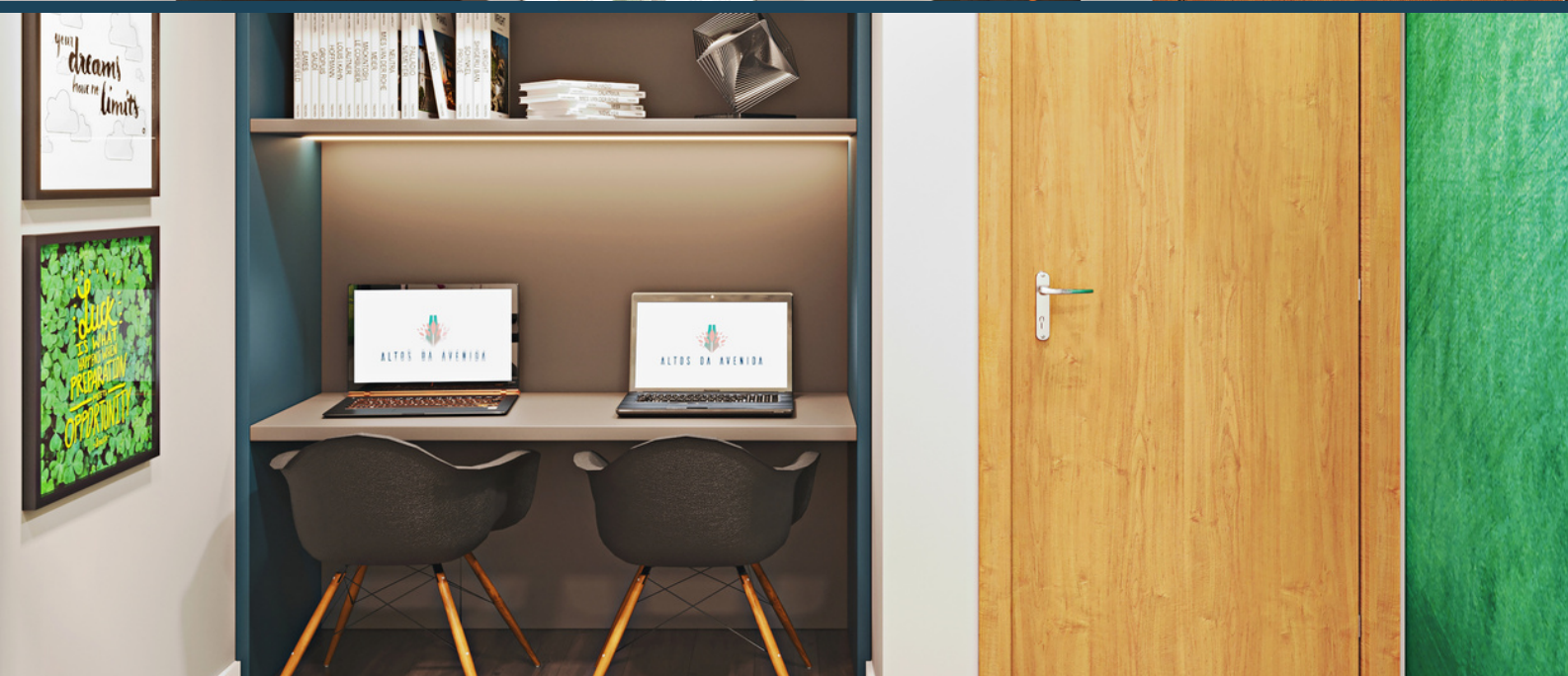


Quadra



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Sala de Estudos



Piscina



Pet place



Playground



Portaria

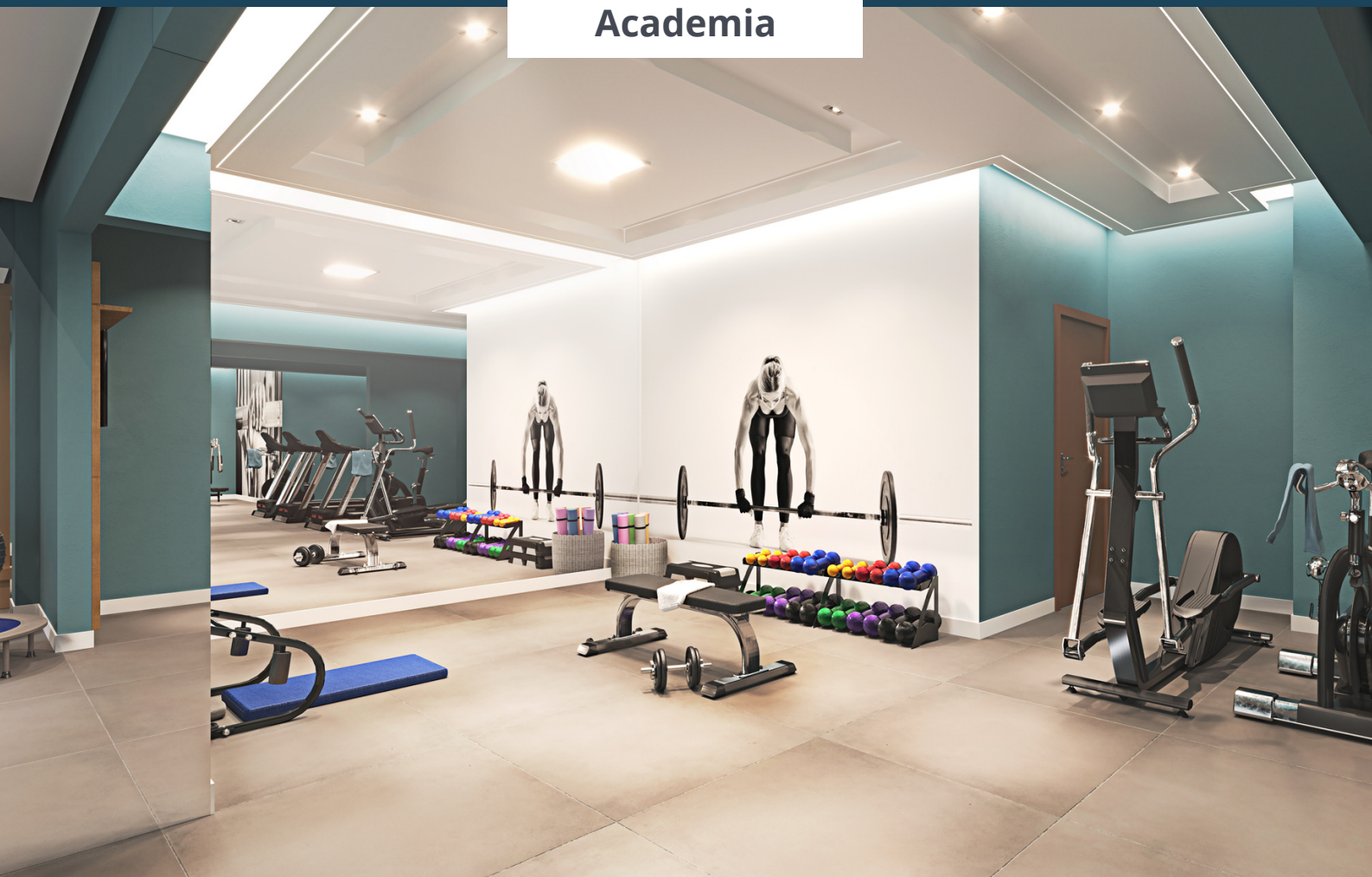


Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Academia



Imagens meramente ilustrativa, sujeitas à alteração.

Serviços



Portaria



Área para funcionários



Lixeira seletiva



Estacionamento de apoio a portaria

Qualidade e Segurança



A Santa Angela possui certificação no PBQP-H no regimento 2018, nível A.



Atendimento a NBR 15575 Norma de desempenho.



Atendimento a NBR 9050: Acessibilidade em toda área comum.



Playground atendendo a NBR 16071.



A Santa Angela possui certificação na NBR ISO 9001:2015.

Diferenciais



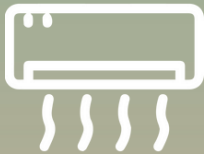
Caixa de descarga com duplo acionamento de água.



Medidores individualizados de água.



Infraestrutura para aquecimento de água a gás natural
(cubas das pias da cozinha e chuveiro).



Dreno e possibilidade para ar condicionado.



Saída individual de esgoto para máquina de lavar roupas.



Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louças.



Ponto para filtro de água.



Portas internas com acabamento tipo verniz.

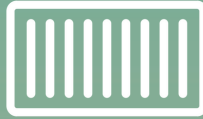


Esquadrias de alumínio, preta, fabricadas sob medida, com material de primeira linha e persiana integrada.

Diferenciais



Infraestrutura para sistema de Wi-Fi nos apartamentos (entregue a tubulação seca).



Ralo Linear nos banheiros e varanda dos apartamentos.



Pé direito de 2,70m nos apartamentos.



Bancada dos banheiros e lavabos em mármore travertino.



Pias da cozinha e varanda em granito verde ubatuba.



Infraestrutura para sonorização na varanda dos apartamentos.



Infraestrutura para automação nos apartamentos (entregue a tubulação seca)



Cobertura metálica com telha termo acústica

Diferenciais das áreas de uso comum



Caixa de descarga com duplo acionamento de água.



Sistema de Som nas Churrasqueiras e Salão de Festas.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Iluminação nas áreas comuns em LED.



Microgeração de energia fotovoltaica.



Infraestrutura para sistema de Wi-fi nas área de lazer



Sistema de irrigação para as áreas de jardim

Diferenciais gerais do empreendimento



Energia elétrica subterrânea.



Espaçamento entre torres.

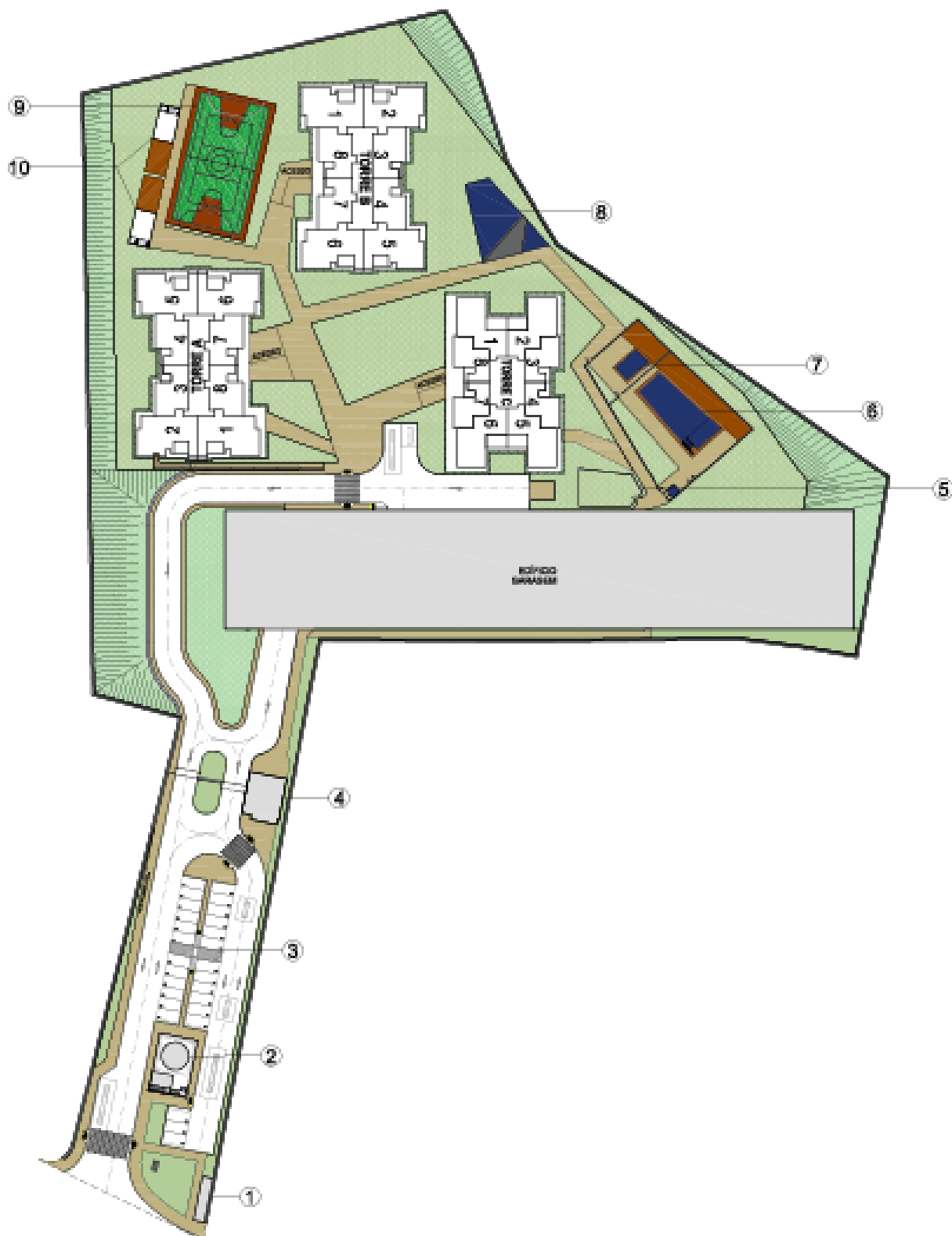


Sensores de presença no hall da escada e elevadores.



Piscina com infra estrutura para climatização.

Implantação Geral

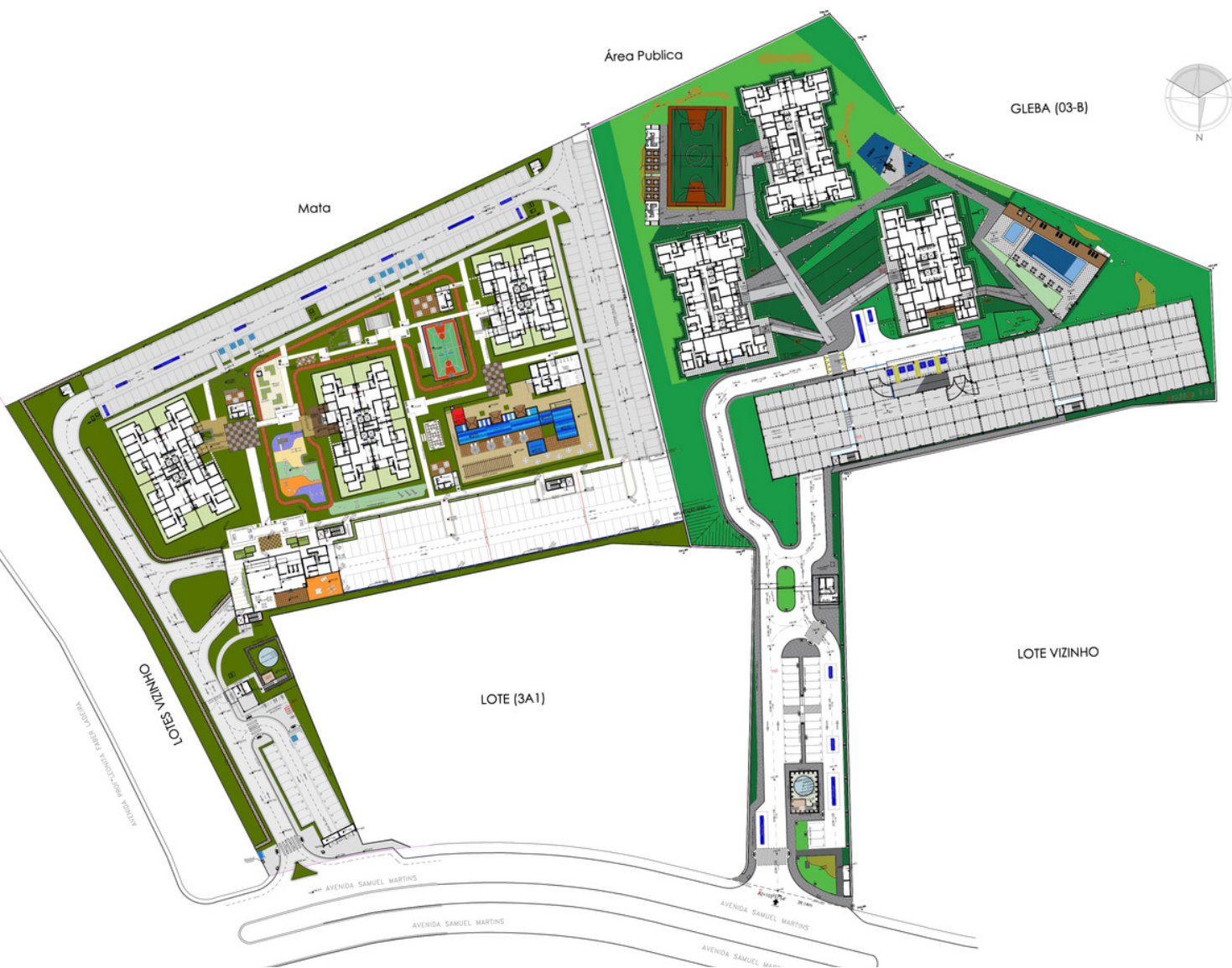


LEGENDA:

- 1 - ABRIGO DE LIXO
- 2 - RESERVATÓRIO INFERIOR
- 3 - VAGAS VISITANTES
- 4 - PORTARIA
- 5 - ESPAÇO PET
- 6 - PISCINA ADULTO
- 7 - PISCINA INFANTIL
- 8 - PLAYGROUND
- 9 - QUADRA RECREATIVA
- 10 - CHURRASQUEIRAS

Implantação

Altos da Samuel Martins x Altos da Avenida



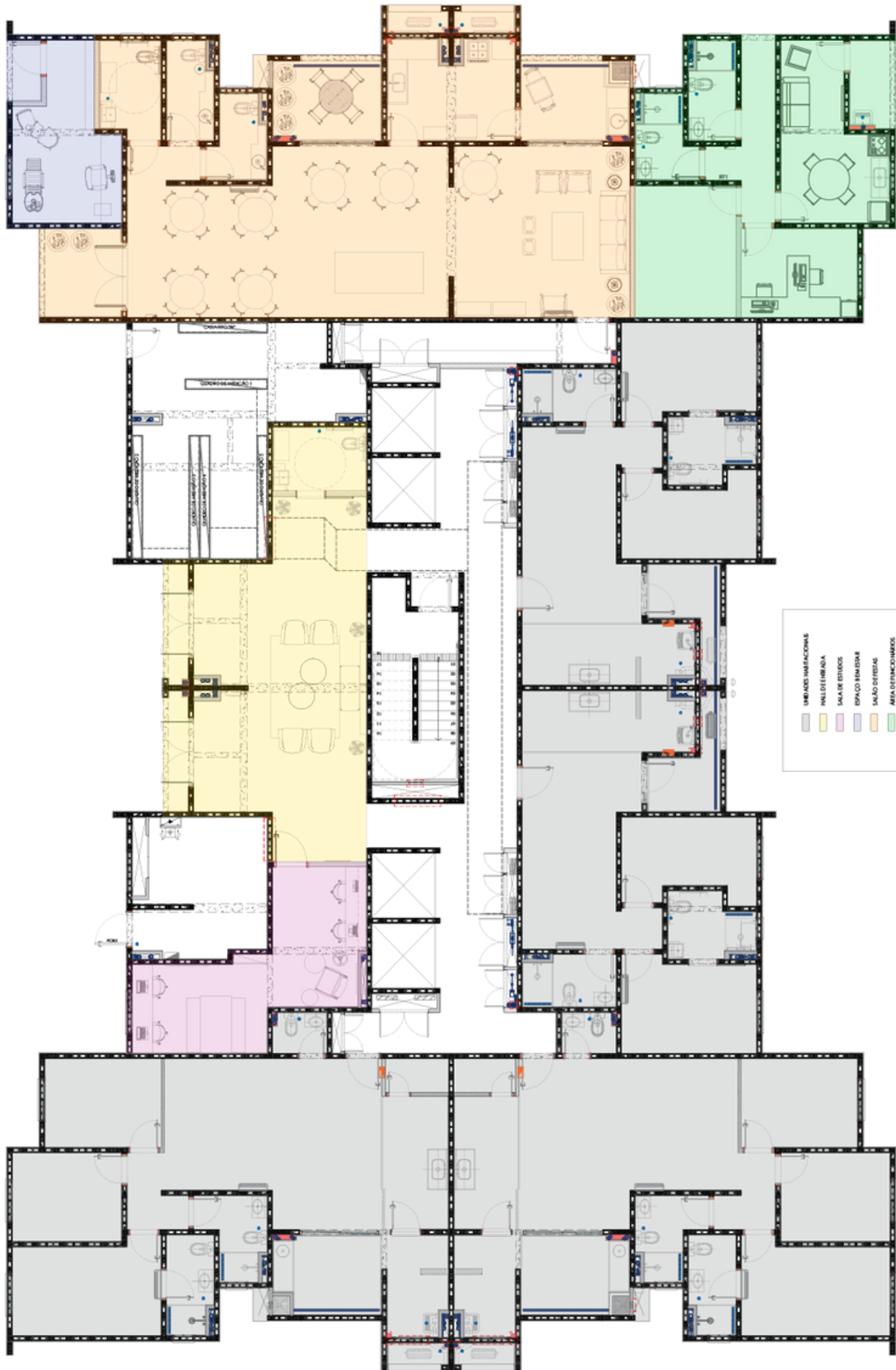


ALTOS DA
AVENIDA



Plantas

TORRE A - Térreo



- UNIDADES HABITACIONALES
- HALL DE ENTRADA
- SALA DE ESTUDIOS
- ESPACIO COMUNAL
- SALAS DE ESTEDAS
- ÁREA DE SERVICIOS

105m² - Torre A

Final 01

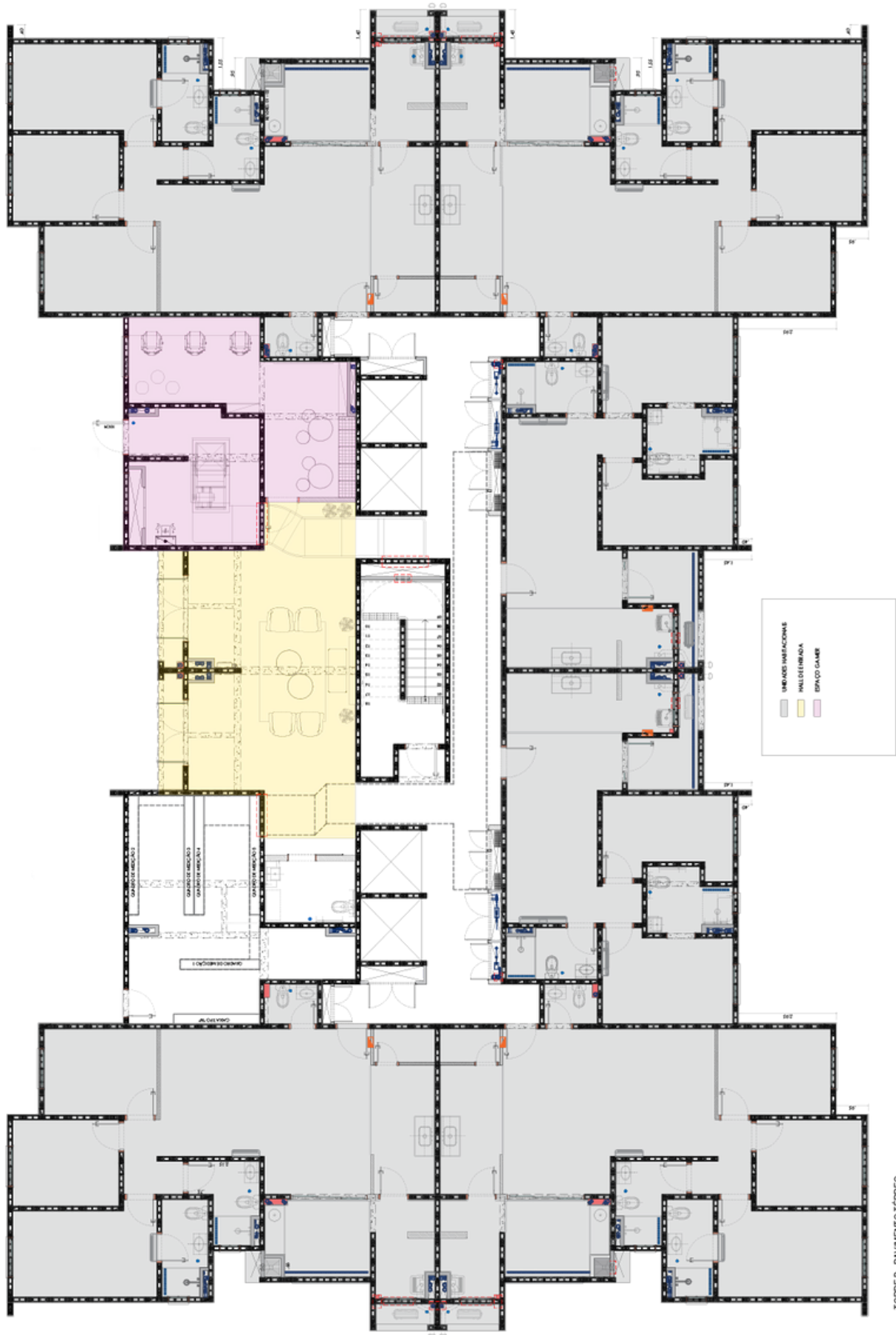


68m² - Torre A

Final 03



TORRE B - Térreo



105m² - Torre B

Final 01

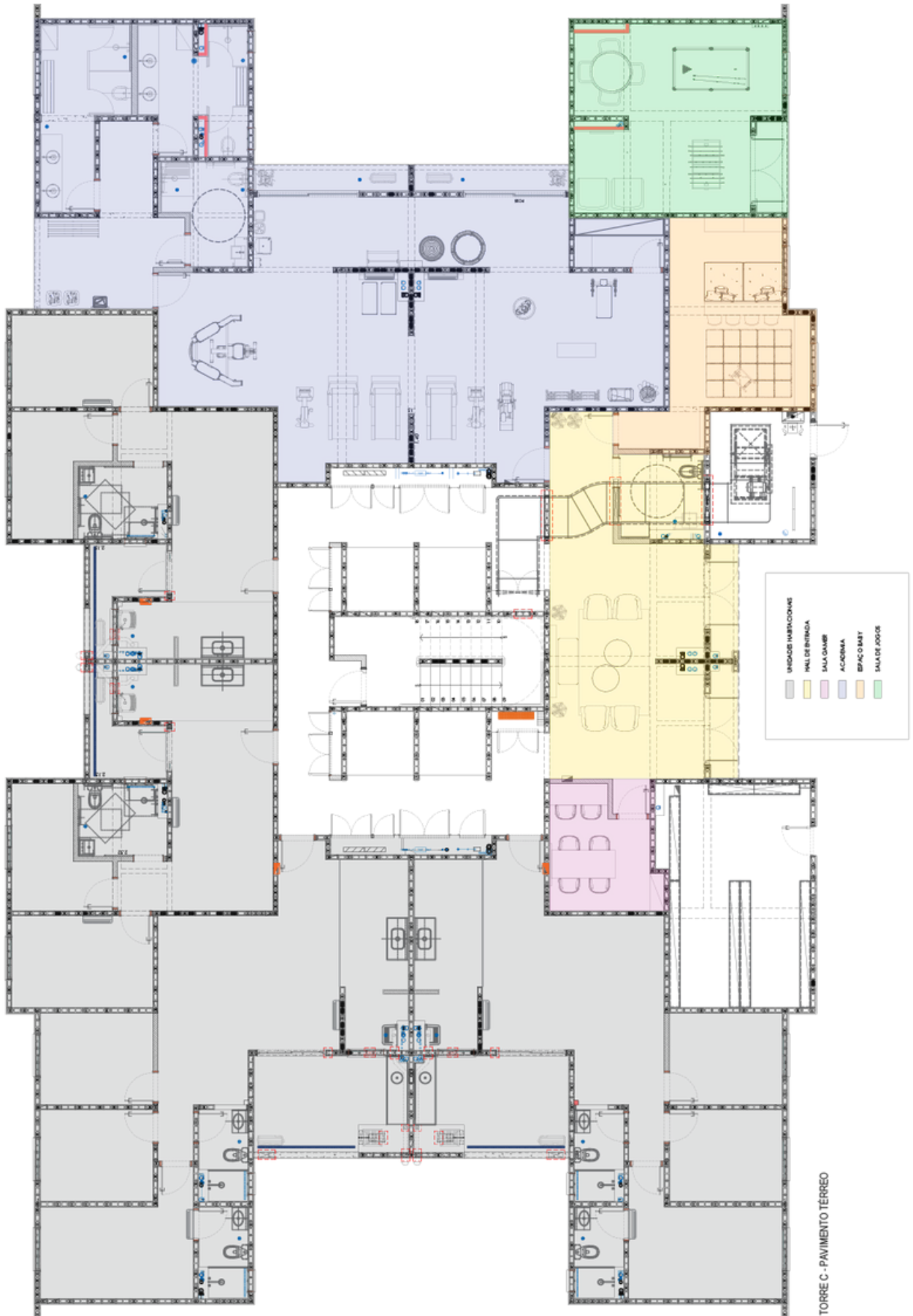


68m² - Torre B

Final 03



TORRE C - Térreo



96m² - Torre C

Final 02



58m² - Torre C

Final 03





JBENASSI ARQUITETOS

O escritório nasceu com o arquiteto e urbanista João Luiz Benassi, que possui mais de 25 anos de experiência em projetos arquitetônicos, diversas escalas e diversos produtos. Localizado na cidade de Jundiaí, conta com uma equipe de 5 arquitetos, mais auxiliares e estagiários. Nossa relação com o cliente nasce desde a concepção dos projetos até sua realização final, sempre buscando alinhar as necessidades e expectativas a boas soluções criativas, estéticas, técnicas e funcionais. **Todos os detalhes são importantes para nossa equipe.**

Sobre o projeto:

O projeto do Altos da Avenida nos remeteu a algo que fosse cotidiano com a vida do potencial comprador, de forma que nos identificamos com tal. Por se localizar em um dos acessos da cidade, buscamos inserir o projeto dentro de uma identidade visual de destaque, se impondo com formas, volumes e cores, sempre se relacionando com o entorno onde está inserido. A escolha do tom verde nas fachadas busca uma relação com o maciço verde da Serra do Japi, no qual tons cinzas buscam essa relação com o cotidiano urbano de maneira séria e com formas marcantes. O projeto de implantação teve como partido caminhos fluxos não-ortogonais para se deixar preencher pelo paisagismo.



MEDIANI
VIZICATO
ARQUITETURA NO DETALHE

O escritório Mediani Vizicato - Arquitetura no Detalhe, surgiu da amizade entre a designer de interiores Michele Mediani e da arquiteta e urbanista Karine Vizicato. Elas se conheceram no dia-a-dia da profissão e ficaram muito amigas e desenvolveram a ideia de montar um escritório diferente, inovador em se tratando da área de interiores e arquitetura. Foram três anos amadurecendo as ideias, a forma como iriam trabalhar e os produtos que iriam oferecer. No ano de 2014, nasce o escritório e, com ele, um sonho de planejamento de vida. O escritório Mediani Vizicato contempla os mais diversos tipos de projetos de interiores e arquitetura e conta com uma estrutura de profissionais e colaboradores, para poder atender todos os seus clientes da melhor forma com a qualidade que sempre presaram. A paixão pela profissão é relatada em cada projeto que desenvolvem, pois, se tornam únicos. E, neles, aliam a identidade do cliente, à criatividade e profissionalismo das profissionais.

História do projeto:

A área comum desse empreendimento foi pensada nas mesmas personas que criamos para os decorados e, por isso, o uso das cores, elementos e texturas que usamos nessas áreas têm total comunicação com os apartamentos.

Em todos os ambientes, em geral, trouxemos muita modernidade, sofisticação e praticidade, projetamos espaços atemporais e agradáveis.



mera
arquitetura paisagística

Eduardo Mera é reconhecido pelas soluções de um paisagismo contemporâneo, diferenciado, que integra e harmoniza os elementos naturais ao conceito de cada projeto arquitetônico, reforçando sua identidade. Um dos primeiros escritórios arquitetônicos, reforçando sua identidade. Um dos primeiros escritórios de arquitetura paisagística a se especializar no segmento de novos empreendimentos, a Mera comemorou seus primeiros 17 anos de atuação tendo conquistado os públicos mais sofisticados da capital e do interior de São Paulo e do Nordeste. Com um trabalho rico em refinamento e detalhes com resultados surpreendentes que visam não só a beleza, como também a funcionalidade e a qualidade de vida.

Sobre o projeto:

O projeto de paisagismo do Altos da Avenida traz o conceito de Land Art, onde o grafismo dos jardins, agregam um valor artístico às áreas externas, através dos desenhos e variações de espécies.

Projetistas e Parceiros



ARQUITETURA



DECORAÇÃO



ESTRUTURA



ESTRUTURA METÁLICA



FUNDAÇÃO



INSTALAÇÕES



PAISAGISMO



**ELÉTRICA
INFRAESTRUTURA**



MAQUETE



**PRESSURIZAÇÃO E
EXAUSTÃO**



IMPERMEABILIZAÇÃO



ALTOS DA
AVENIDA

A Construtora Santa Angela

Há 40 anos, a Construtora Santa Angela vem realizando sonhos na cidade de Jundiaí e está presente também nos municípios de Americana e Itatiba.

Estamos em constante transformação. Ao longo dos anos, evoluímos em nossa capacidade de observação, inovação e criatividade para oferecer, em cada projeto, novas experiências de viver bem.

Nossos profissionais, altamente capacitados e especializados, acompanham todas as fases de cada empreendimento - desde o momento em que os projetos se iniciam, até a entrega das chaves.

Com confiança, respeito, união e o comprometimento de todos, construímos o sonho de morar bem. Com respeito em todas as relações, queremos que você e sua família vivam a melhor experiência num empreendimento Santa Angela.

Conte com a gente para oferecer bem-estar e tranquilidade para sua família!



ALTOS DA AVENIDA



santaangelaconstrutora.com.br



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e o projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da Unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Registro do Imóvel: Incorporação registrada na matrícula 155.214 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiáí, em 24/05/21.