



PORTAL DOS LAGOS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Respire a leveza da vida
todos os dias





Conheça mais sobre o **Portal dos Lagos**, por Ibrahim Hanna

“Há 13 anos atrás **conheci a fazenda Santa Elisa** e seu proprietário, o **Médico Dr. Agnaldo de Oliveira Jr.**

Fechamos o negócio rapidamente e, desde então, abracei fortemente o projeto. **Foram inúmeras batalhas**, mudança de zoneamento, aprovações municipais, estaduais e negociações societárias, que **resultaram nesse belíssimo empreendimento!** Hoje, sem nenhuma dúvida, **único em Jundiaí**, com uma localização e beleza natural excepcionais! Tenham certeza que terão uma valorização acima de qualquer outro ativo, seja o objetivo de sua compra para morar ou investir!

Venham visitar e com certeza irão se surpreender com todo o conjunto da obra!”

Ibrahim Hanna

Diretor da Capital Empreendimentos e Participações





Sobre o loteamento

Localização

Morar com a família em uma casa pensada para atender suas necessidades é o sonho de muitos, e a localização influencia, e muito, nessa decisão.

O bairro **Corrupira** fica há **15 minutos do Centro**, na região norte da cidade, e é conhecido por estar em **uma região que vem se desenvolvendo nos últimos anos sem perder seu charme**. Possui áreas verdes que são de tirar o fôlego, e que são **inspiração para quem escolhe a cidade de Jundiaí como residência**.

A região também é **rota para restaurantes e passeios turísticos, adegas** e possui a facilidade de ter em seu entorno **escolas renomadas, mercados, clube** e toda a estrutura necessária para **levar uma vida de tranquilidade com a família!**





 **ROD. ANHANGUERA**
Aprox. 22 min • 11,1km

 **ROD. DOS BANDEIRANTES**
Aprox. 16 min • 8,6km

 **ROD. JOÃO CERESER**
Aprox. 12 min • 7km

 **ROD. ENG. CONSTÂNCIO CINTRA**
Aprox. 19 min • 12,6km

Construa a sua casa em um cenário com
lagos naturais

Foto aérea da obra. Abril de 2022





Perspectivas
artísticas





Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Portaria



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Portaria



Piscina

Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

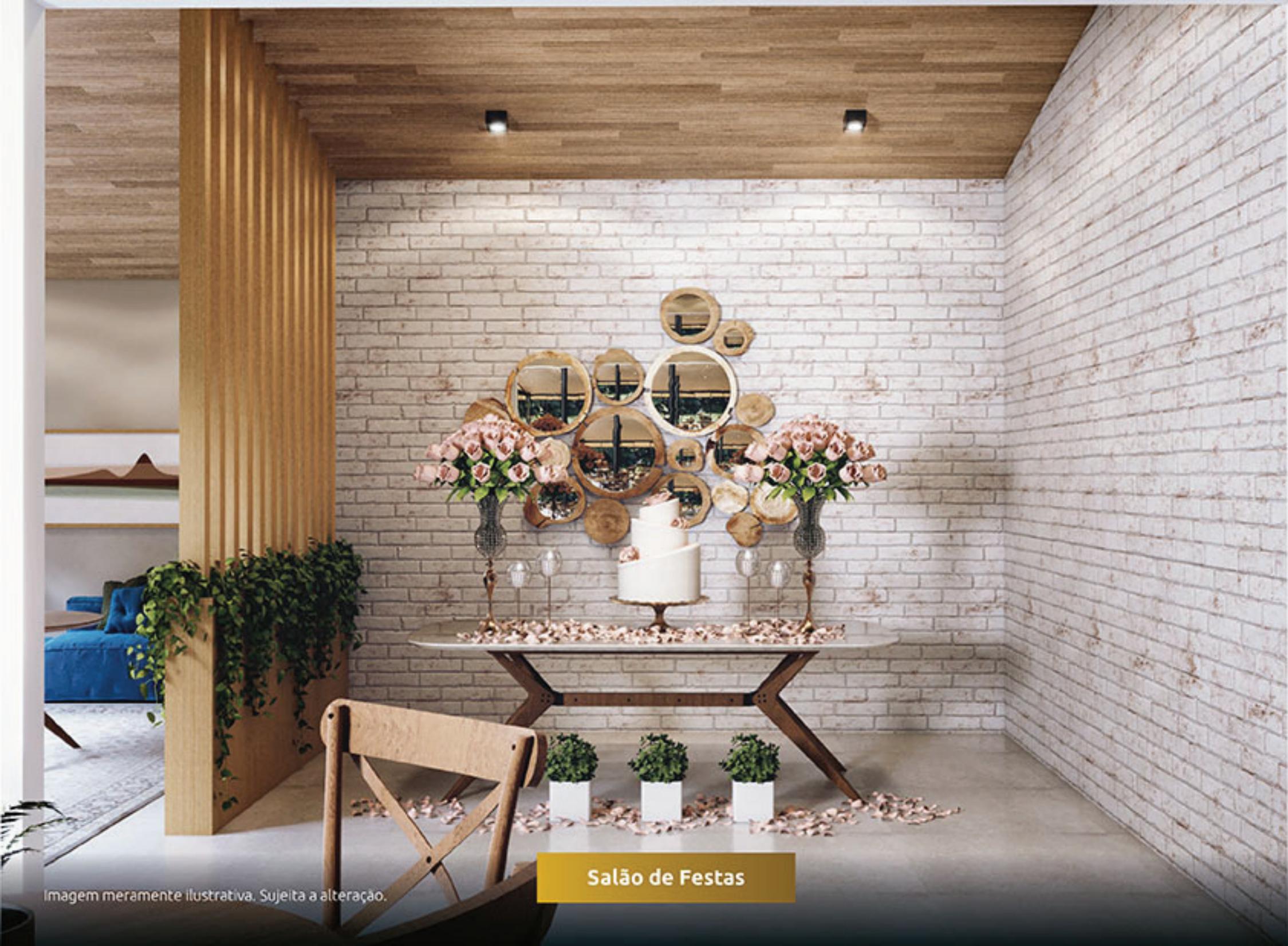


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Salão de Festas

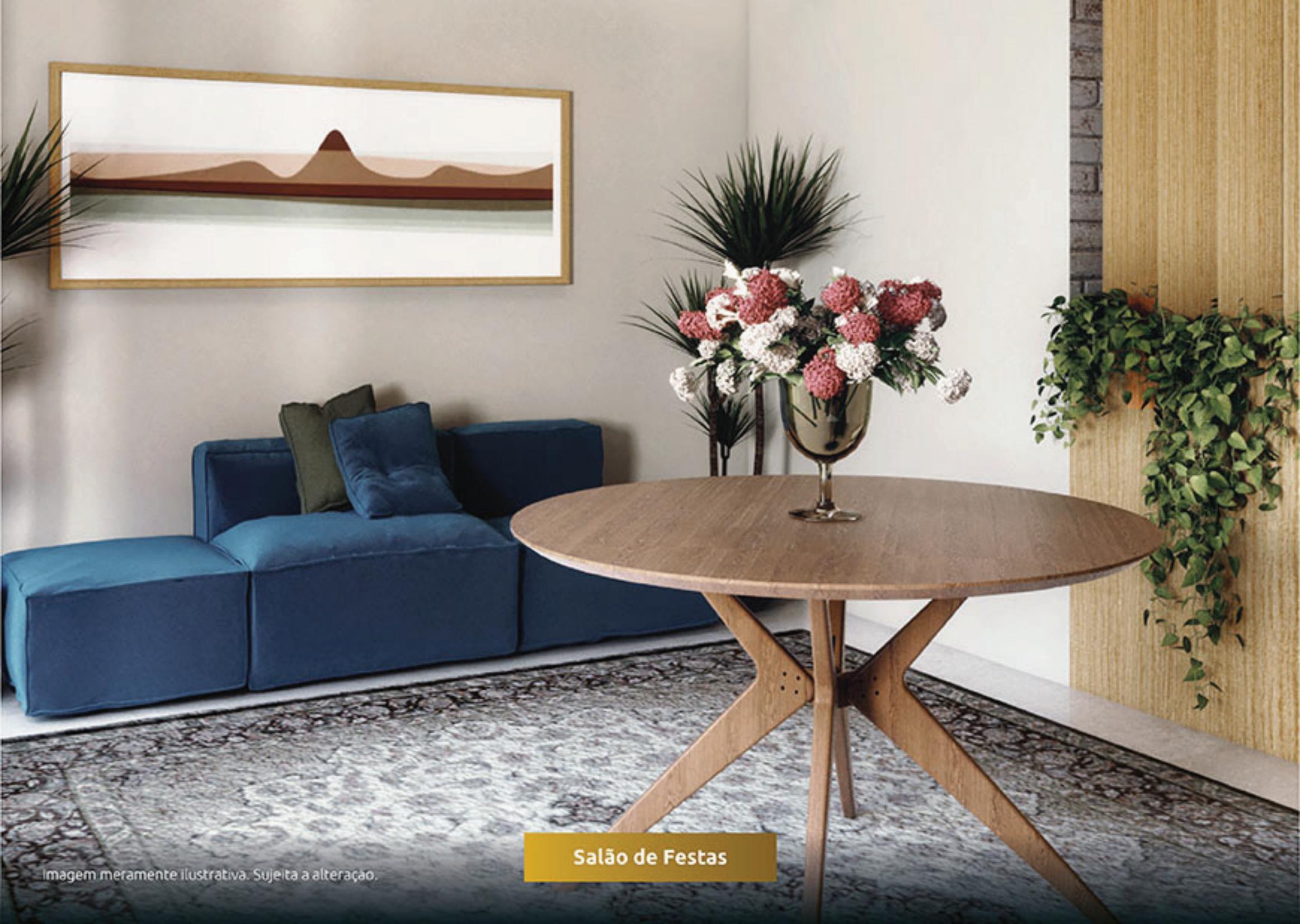


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Salão de Festas

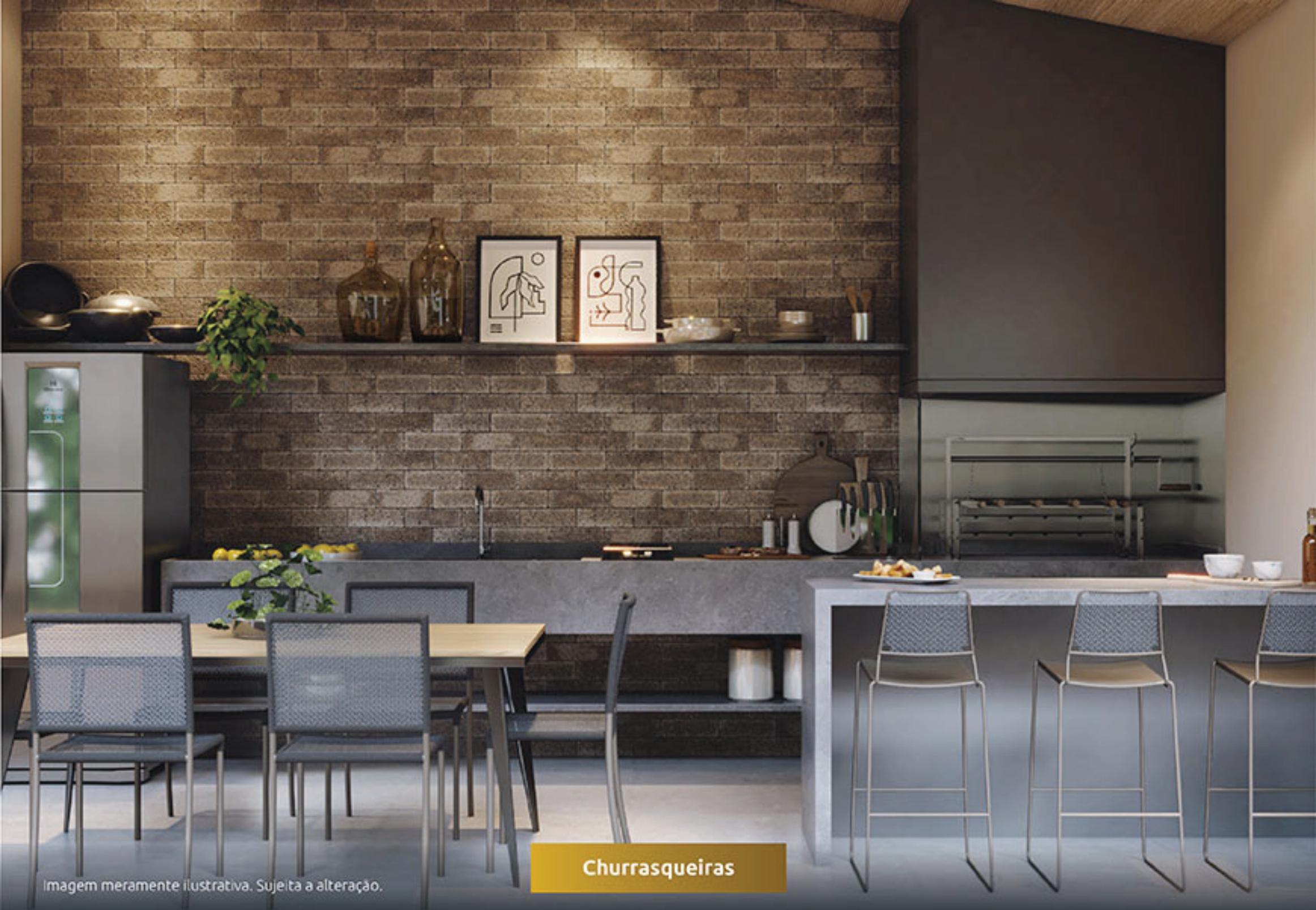


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Churrasqueiras

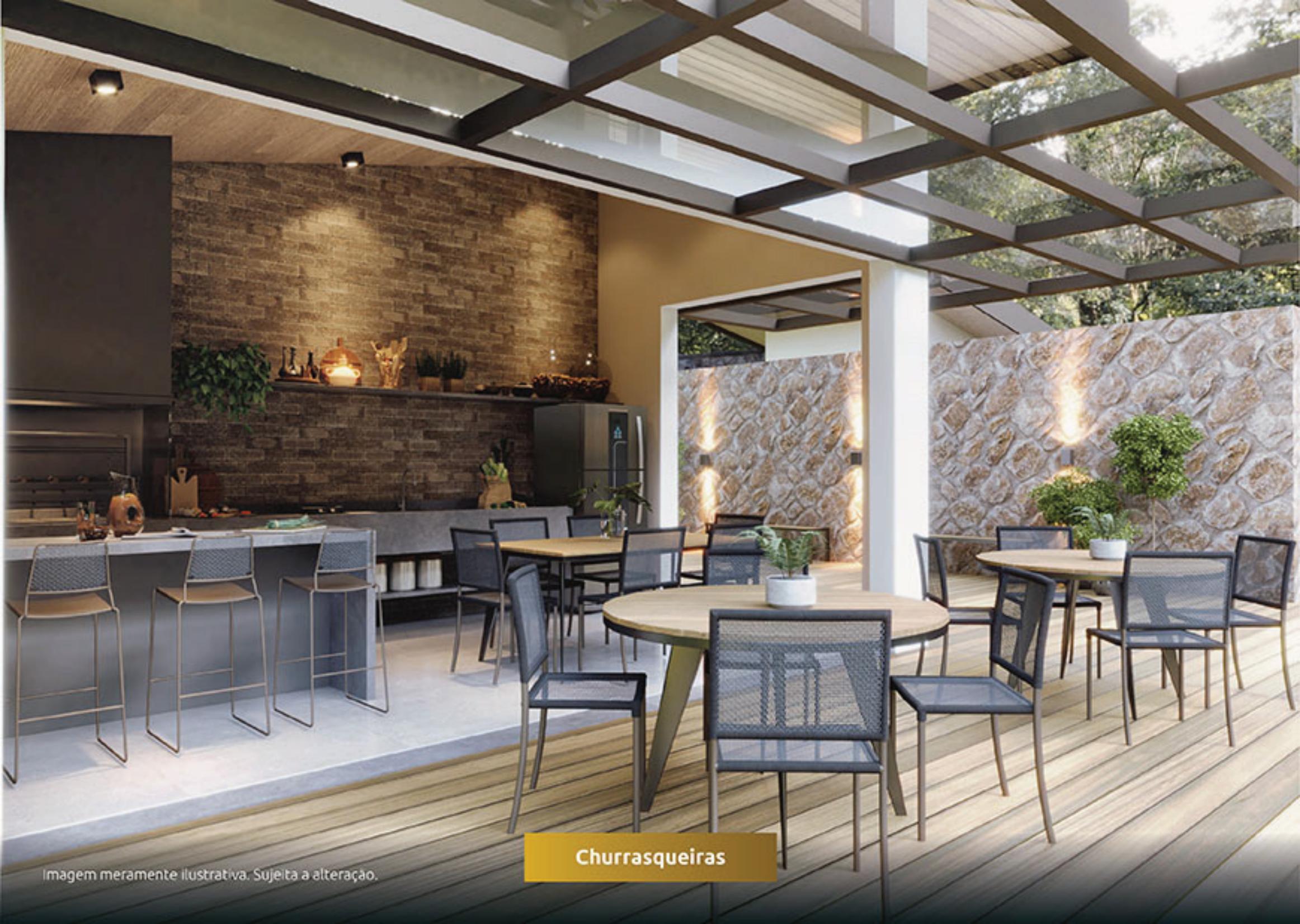


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Churrasqueiras

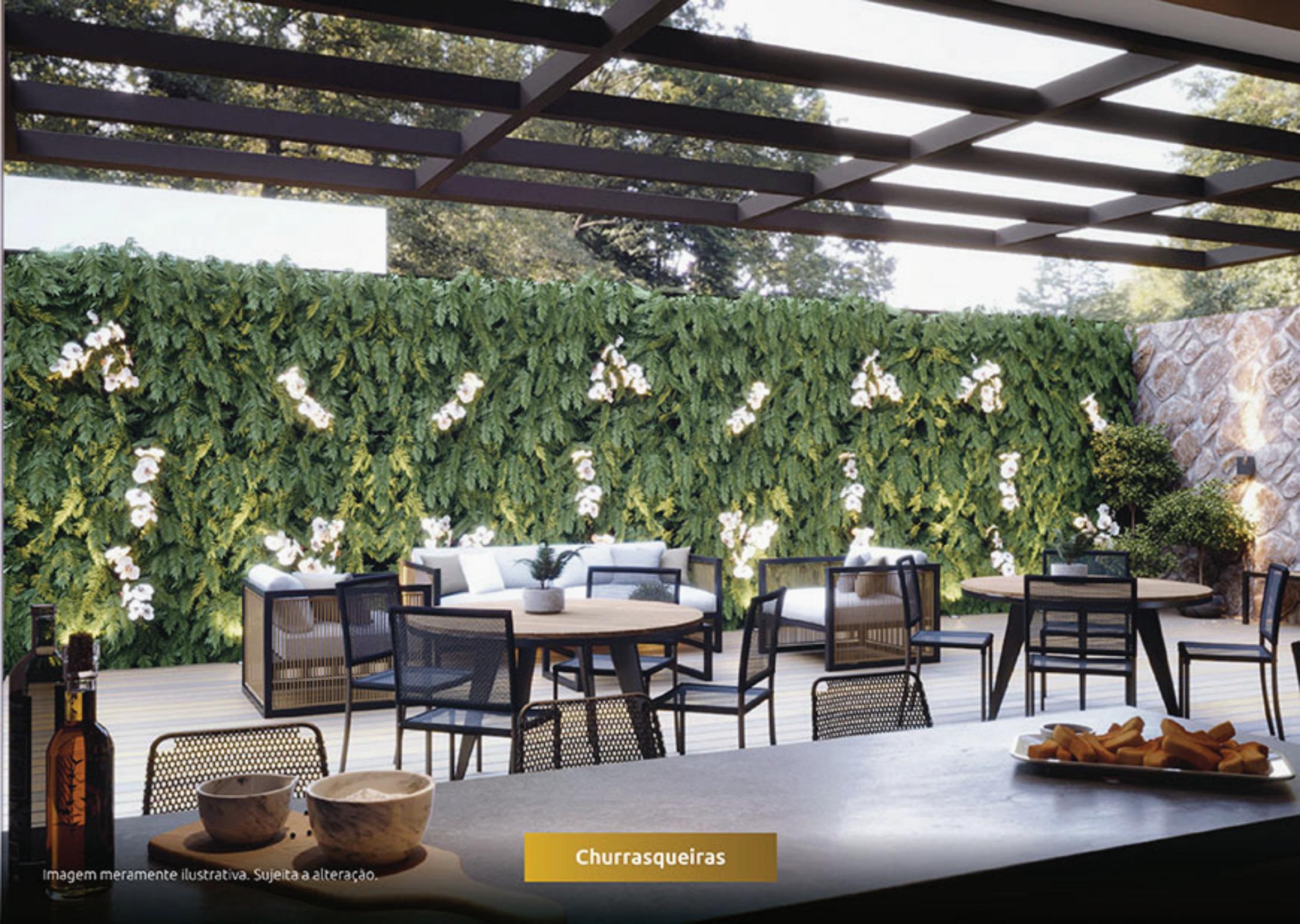


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Churrasqueiras

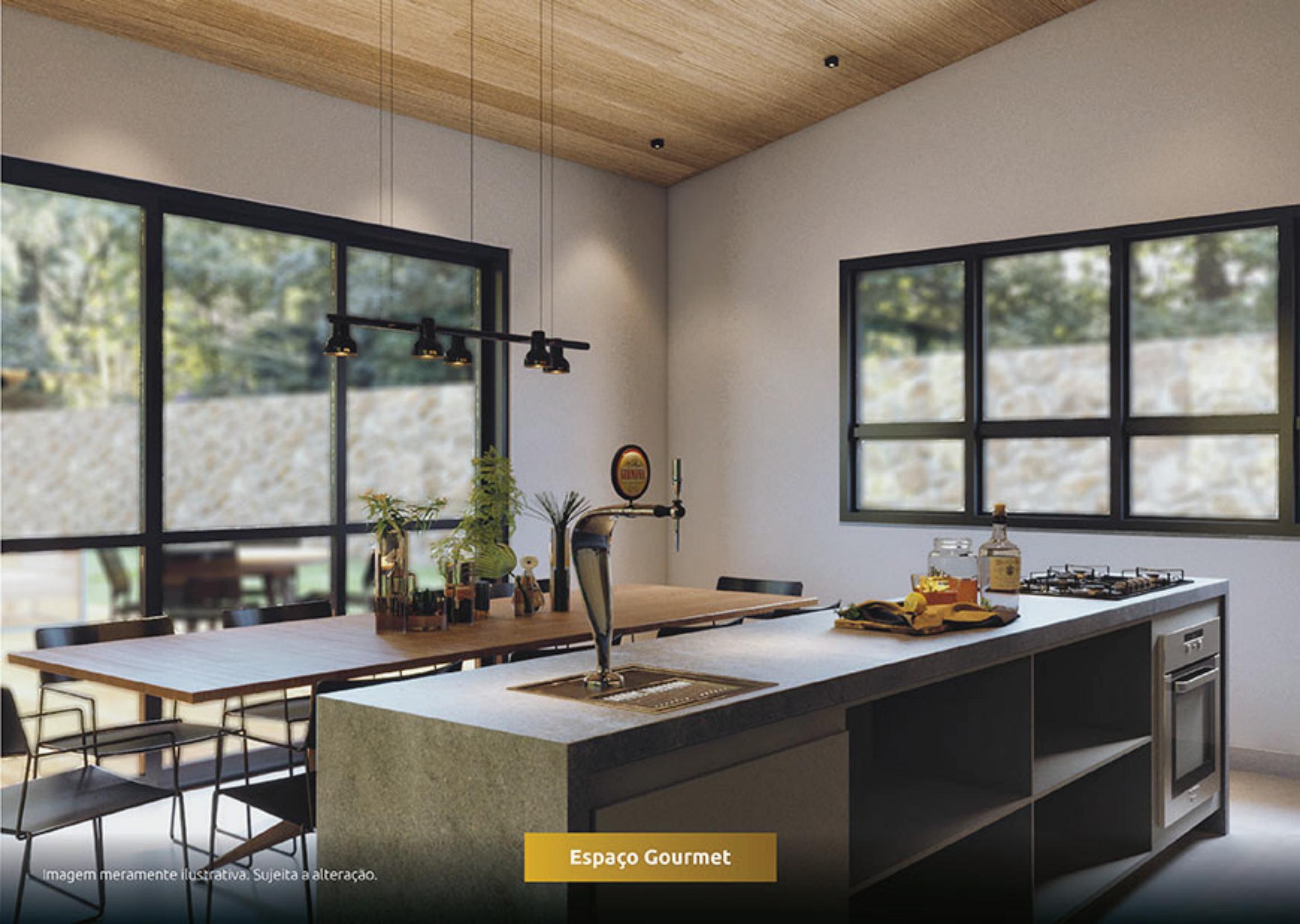


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Espaço Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Espaço Gourmet

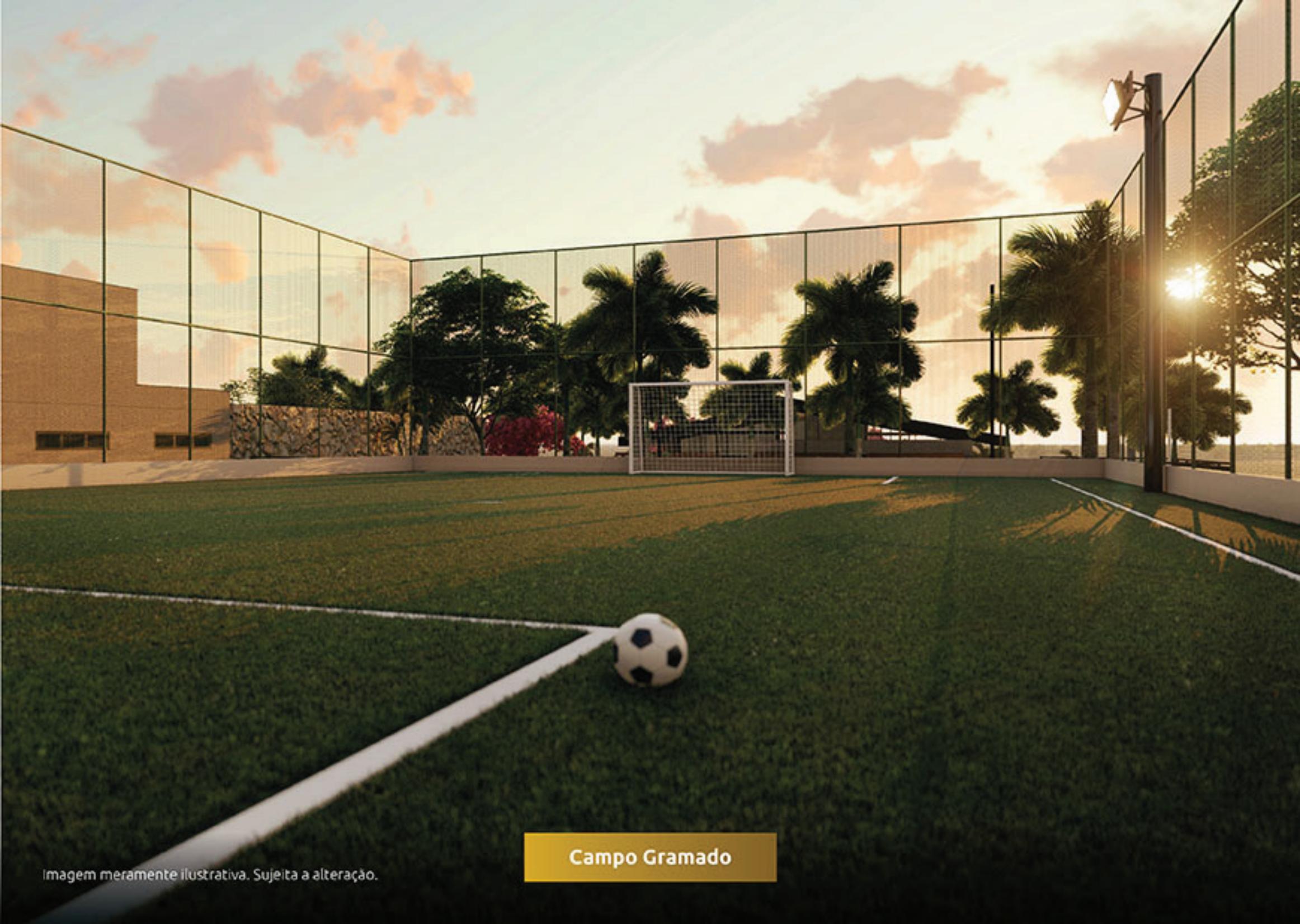


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Campo Gramado



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Quadra de Tênis



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Quadra de Beach Tennis/Vôlei de Praia

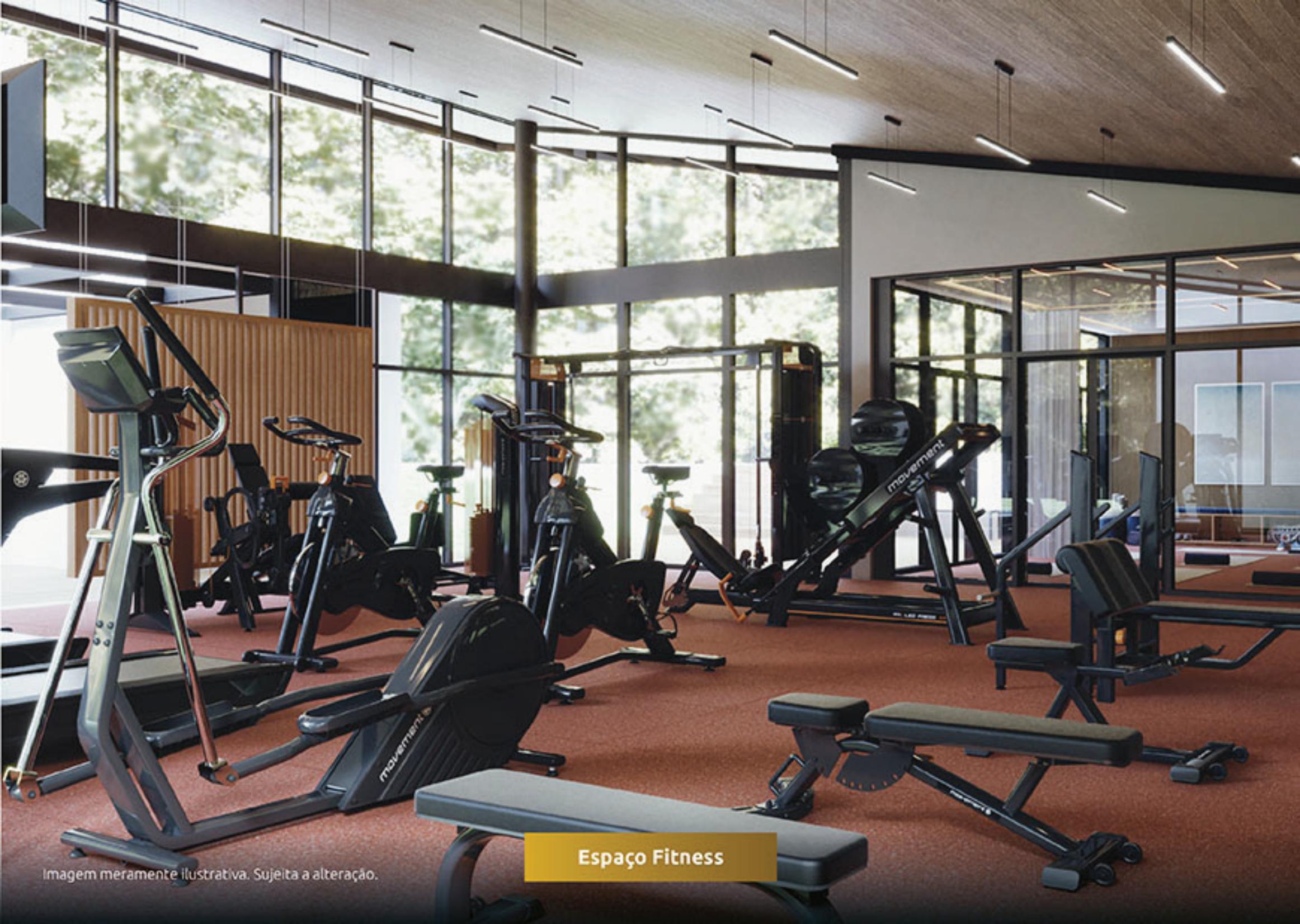


Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Espaço Fitness



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Espaço Fitness



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Brinquedoteca



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Club Praça



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Club Play Kids



Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração.

Pet Place

Lazer e Convivência



Salão de Festas



Piscina adulto e infantil



Espaço fitness (sala yoga/pilates, depósito, vestiário, depósito e academia)



Fitness Externo



Playground Kids



Playground Kids - Apoio Salão de Festas



Playground baby



Brinquedoteca



Pet Place



2 Churrasqueiras



Espaço gourmet



Praças



Campo Gramado



Quadra de beach tênis com arquibancada



Quadra de tênis



Pista de caminhada



Paraciclo

Qualidade e Segurança



A Santa Angela possui certificação no PBQP-H no regimento 2018, nível A (Edificações)



Atendimento a NBR 15575 Norma de desempenho



Atendimento a NBR 9050 Acessibilidade em toda área comum



Atendimento a NBR 16071 Playground



A Santa Angela possui certificação na NBR ISO 9001:2015



Diferenciais



Energia elétrica subterrânea



Infraestrutura para sistema de Wi-Fi nas áreas de lazer



Sistema de Som no salão de festas e espaço gourmet



Portaria equipada com ar condicionado



Portaria blindada nível IIIA



Monitoramento por câmeras na Portaria



Caixas de descarga com duplo acionamento de água



Dreno e possibilidade para ar condicionado no salão de festas, espaço gourmet e academia



Áreas comuns equipadas e decoradas



Piscina adulto e infantil com infraestrutura para climatização



Infraestrutura para internet de ultra velocidade, dados e conectividade



Controle de acesso inteligente entregue (Reconhecimento facial, tags e QRcode)



Infraestrutura para segurança patrimonial

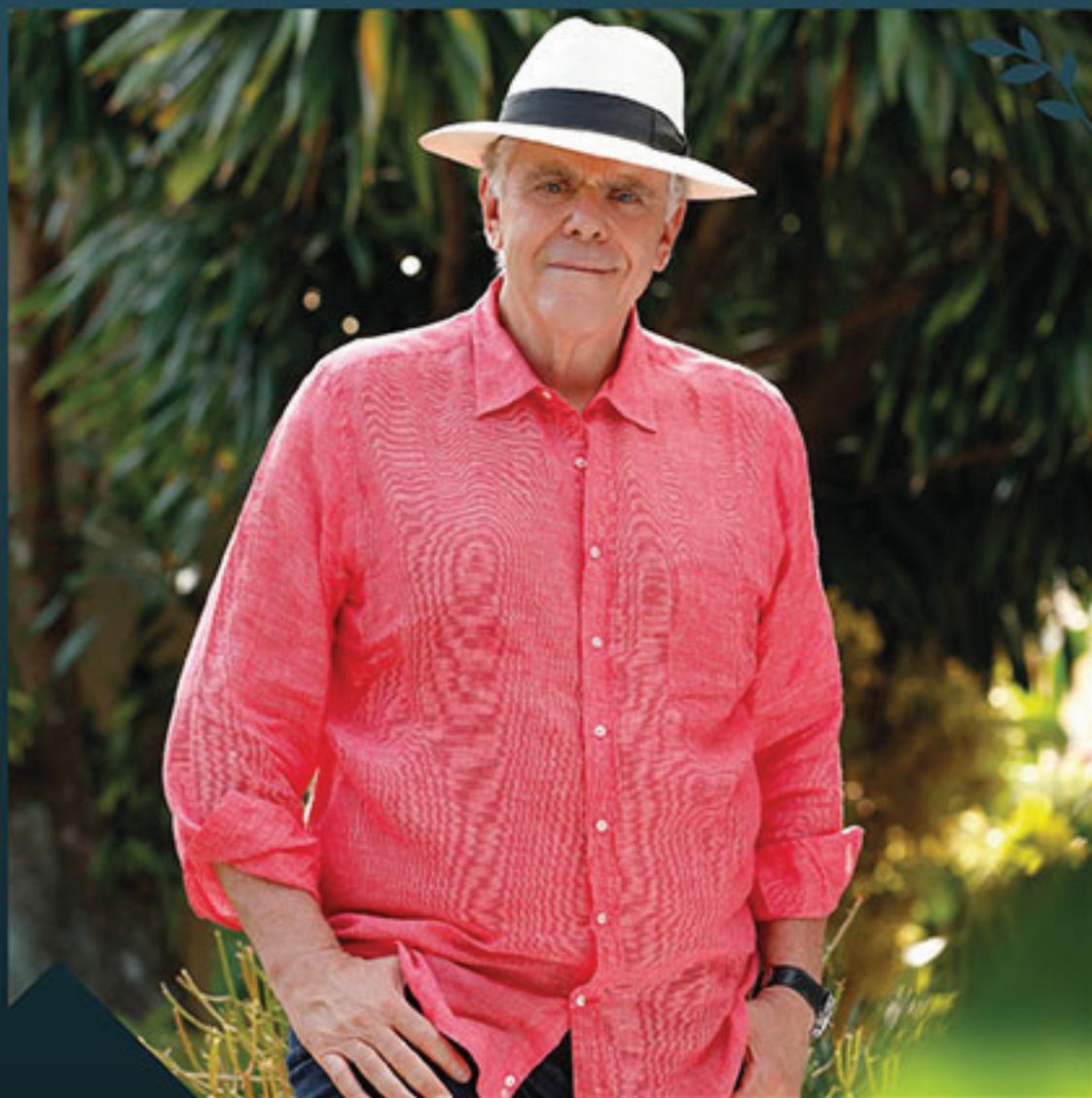


Bike Sharing



Infraestrutura para implantação de Mini Mercado





Projeto de Paisagismo Marcelo Novaes

Marcelo Novaes é arquiteto, formado em 1980 pela PUC Campinas, seus primeiros jardins foram executados em 1975, ainda estudante, quando começou a trabalhar no viveiro de produção de mudas da família, onde foi responsável pela elaboração e execução dos projetos de paisagismo por mais de 20 anos .

Hoje, depois de muitos anos de atuação, grandes parcerias e reconhecimento internacional dos seus projetos, o sobrenome Novaes se tornou sinônimo de excelência em paisagismo.

O projeto de paisagismo do Portal dos Lagos tem como ponto principal a interação com a natureza em diversos níveis. Sua enorme área de lazer é altamente permeável e mescla áreas de contemplação, áreas de estar e passeio, áreas de esportes e lazer para todos os públicos e idades, proporcionando ao morador e visitante uma experiência singular ao lado da natureza.

Quadra de Tênis, Beach Tênis, Campo de Futebol, Piscina, Playground, Academia ao ar livre, Pet Place entre outros fazem deste empreendimento um verdadeiro clube imerso em uma área repleta de natureza ao seu redor. Todos estes elementos unem de forma harmônica o interno e externo e contam a história do lugar, fazendo deste empreendimento um lugar especial. Caminhos percorrem todo o espaço, ligando áreas esportivas, de convívio, relaxamento e lazer. Durante este percurso, árvores e palmeiras exóticas surpreendem com diferentes cores e texturas, enquanto que arbustos e forrações vão desenhando formas orgânicas que circundam praças e trilhas, dando um tom de descobertas e diferentes sensações ao passeio.

Em cada área de lazer existe algo a ser descoberto, vivenciado, para desfrutar de um espaço de lazer com conforto e com a presença do verde.

Fica evidente que no Portal dos Lagos cada espaço e cada caminho nos levam a um lugar único, projetado para encantar.





Projeto de Decoração Caroline Barreto

Caroline Barreto é arquiteta e urbanista graduada em 2011 pela PUC Campinas. Trabalhou em escritórios renomados de São Paulo, onde conquistou experiência em diversos segmentos da arquitetura.

Na vontade de fazer projetos que tragam felicidade e bem-estar, criou o Linha Paralela.

Seu propósito é transformar a vida das pessoas através de uma arquitetura criativa. Para o projeto do Portal dos Lagos, o objetivo foi a criação de espaços de qualidade para os futuros moradores. Ambientes aconchegantes e com personalidade.

“Acredito ser fundamental que todos os blocos tenham a mesma linguagem visual tanto externa, na arquitetura, quanto interna. Por isso, iniciei o processo com a análise do perfil da arquitetura e então criei um conceito utilizado para todas as áreas, desde de os vestiários, churrasqueiras, salões e etc. Tudo seguindo a mesma ideia e a mesma paleta cromática, mas respeitando a funcionalidade de cada ambiente”.

LINHA PARALELA

Projeto de Arquitetura Equipe Santa Angela

O Portal dos Lagos é marcado por sua portaria imponente, onde os elementos construtivos formam um pórtico envolvendo as edificações, trazendo assim a ideia de portal para seu acesso.

O conceito adotado pela arquitetura foi de leveza, transparência e aconchego, possibilitando diferentes percepções do interno para o externo. Para isso, o partido teve como premissas: fechamento em vidro com caixilharia na cor preto, estrutura metálica, variação do pé direito resultando em telhados levemente inclinados em algumas edificações, elementos que remetem a madeira, como por exemplo os decks permeáveis e o uso de pedras revestindo determinadas fachadas.

A composição e a plasticidade do projeto conferem um aspecto moderno ao Clube, proporcionando aos usuários destes espaços ambientes agradáveis de permanência e circulação, que trazem a sensação e o conforto de uma casa.



Henrique Camargo, André Romagosa, Natália Almeida, Mariana Parimoschi e Ariane Clini.



Conheça Jundiaí, a cidade perfeita para quem procura qualidade de vida e infraestrutura!

A cidade fica a 45 minutos da capital paulista, e no eixo entre São Paulo e Campinas, o que confere a ela a localização ideal para quem busca qualidade de vida, sem perder a oportunidades que a capital oferece.

Mais do que uma boa localização, Jundiaí tem uma boa história para contar. A rota da uva é ideal para amantes do bom vinho e da boa comida. Para os amantes da natureza, a cidade é cercada pela Serra do Japi, sendo possível conhecer, de perto, a exuberância da mata atlântica.





Espaço Santa Angela



Santa Angela construtora

Estamos há mais de 35 anos presentes em Jundiaí e cidades como Americana e Itatiba. Nosso time de profissionais, desde o momento em que os projetos se iniciam até a entrega, sempre atuam para entregar aos nossos clientes a melhor experiência para morar bem, com atenção aos detalhes e respeito nas relações.

Além disso, nós também estamos em movimento, nos atualizando, trazendo novas experiências para nossos clientes, criando projetos inovadores, sempre mantendo nosso DNA de respeito, cuidado, responsabilidade e transparência.

Construtora Santa Angela





Capital

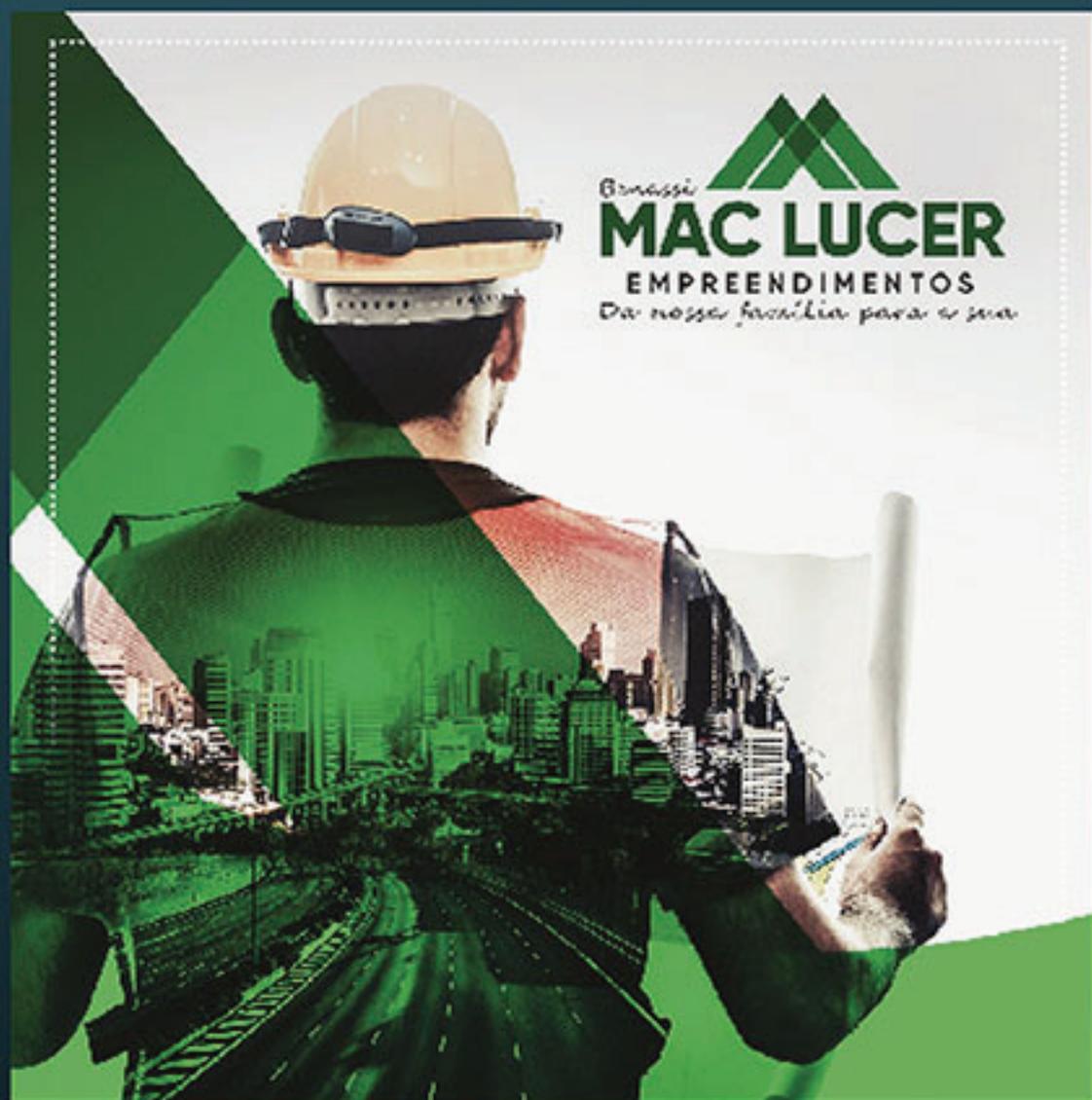
EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES

Há mais de 35 anos de atuação no setor, a Capital Empreendimentos e Participações destaca-se no setor imobiliário graças a um trabalho de alta qualidade no segmento de loteamentos residenciais e incorporação.

Valores essenciais como seriedade, competência e larga experiência no mercado são os principais diferenciais da empresa. A Capital leva muito a sério o compromisso de trabalho em conjunto. A transparência é uma norma da empresa e o atendimento ao cliente é realmente personalizado.

O Portal dos Lagos conta com a qualidade Capital.





Binassi
MAC LUCER
EMPREENDIMENTOS
Da nossa família para a sua



MAC LUCER

A Mac Lucer Empreendimentos é uma empresa familiar com mais de 25 anos no mercado. A empresa conta com empreendimentos em diversas cidades e é reconhecida pela qualidade de seus projetos e o comprometimento com seus clientes.

O que fazemos é da nossa família para a sua.





JBenassi

arquitetura e urbanismo

Nosso escritório possui mais de 25 anos de história, atuamos no ramo de projetos e construção civil na região de Jundiaí em diversas escalas sendo elas residencial, comercial ou até mesmo institucional. Buscamos alinhar as necessidades e expectativas dos clientes a boas soluções criativas, estéticas, técnicas e funcionais.

Sugestão de Projeto

Casa 240m², lote 4, quadra 4

Desenvolvido pelo escritório JBenassi

Essa residência foi desenvolvida pensando em uma proposta de programa com área otimizada, com ambientes integrados para dar amplitude e conexão, sendo o térreo voltado ao uso do dia a dia e o pavimento inferior ao lazer. A área projetada se restringe a 240m² mas o requinte dos acabamentos torna o imóvel imponente e luxuoso.





Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística dos Fundos



Perspectiva Artística Térreo



Perspectiva Artística Quintal

Sugestão de Projeto

Casa 320m², lote 6, quadra 12

Desenvolvido pelo escritório JBenassi

Uma casa concebida a fim de valorizar as formas extravagantes, dentro de uma setorização dividida em três andares, sendo térreo social, superior íntimo e inferior voltado ao lazer. Como a topografia do lote se dá em declive, foi realizado o melhor aproveitamento, levando em consideração a menor movimentação de terra possível.





Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística dos Fundos



Perspectiva Artística Térreo



Perspectiva Artística Pavimento Superior



Perspectiva Artística Quintal

Sugestão de Projeto

Casa 350m², lote 4, quadra 11

Desenvolvido pelo escritório JBenassi

A topografia deste lote tende a verticalidade, afim de quebrar esta situação, a volumetria da residência foi criada com linhas e marcações horizontais, trazendo uma proposta contemporânea em sua arquitetura e fechando esse design utilizamos materiais em formas puras e naturais, como a pedra, metal, madeira e concreto.





Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística dos Fundos



Perspectiva Artística Térreo



Perspectiva Artística Pavimento Superior



Perspectiva Artística Quintal

Sugestão de Projeto

Casa 450m², lote 12, quadra 6

Desenvolvido pelo escritório JBenassi

O desafio desse projeto foi elaborar uma residência de alto padrão com 450m², buscando atingir o máximo do potencial construtivo estando em um lote com aclave de aproximadamente 11m. Sendo o diferencial desse projeto, a área de lazer integrada aos ambientes do térreo, tornando o interno e externo totalmente integrado.





Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística Térreo



Perspectiva Artística Pavimento Superior



Perspectiva Artística Quintal

Portal dos Lagos

Novo Acesso Viário

Projeto Viaduto Rod. Geraldo Dias





“As imagens são perspectivas da futura obra, cuja aprovação e licenciamento estão sob exclusiva responsabilidade da Prefeitura Municipal, assim como sua construção e conclusão não estão vinculadas à data prevista de entrega do loteamento.”

Respire a **leveza da vida** em um loteamento *feito para você*



santaangelaconstrutora.com.br

Realização:



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios das áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Registro nº R3 feito no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, sobre matrícula nº 169.626 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP (protocolo nº 447.596).

