



TORRES DE OZANAM

O primeiro lançamento do **complexo Maxville!**

MAXVILLE
SANTA ANGELA



Perspectiva artística da fachada

Os melhores caminhos te levam para o **Torres de Ozanam**

Estilo de vida, entretenimento, vida saudável, conforto, tudo ao seu alcance: esse é o Torres de Ozanam, primeiro lançamento do complexo Maxville! Localizado na Vila Galvão e próximo ao Maxi Shopping Jundiaí, o Torres de Ozanam possui a estrutura que você deseja para realizar os seus sonhos e a comodidade de estar próximo de inúmeros serviços úteis para sua vida.

O Torres de Ozanam estará ao lado de importantes vias da cidade, como a Avenida Frederico Ozanam, Av. 9 de Julho, Av. Prefeito Luiz Latorre e Rodovia Vereador Geraldo Dias. Além disso, você poderá contar com facilidades do entorno como supermercados, shopping centers, parques

municipais (Parque da Cidade e Jardim Botânico), a ampla gama de opções do SESC Jundiaí e muito mais!

Com plantas de 56m² e 101m², o Torres de Ozanam apresenta um conceito moderno e arrojado.

Os apartamentos são amplos e bem distribuídos, tudo para o seu conforto.

Nas próximas páginas, você conhecerá os detalhes que fazem do Torres de Ozanam um **empreendimento único, perfeito para a sua vida!**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva artística Voo de Pássaro

Próximo ao **Maxi Shopping, Sesc Jundiaí e Jardim Botânico!**

Localizado a menos de 2 minutos de distância do Maxi Shopping Jundiaí, o entorno do Torres de Ozanam oferece uma variedade de serviços e opções de lazer que são verdadeiros cartões postais da cidade de Jundiaí. Há opções de supermercados (atacados e varejos), bares/restaurantes/vida noturna nas avenidas da região, entretenimento e arte tanto com o SESC Jundiaí quanto o Maxi Shopping.

Localização

Lazer, Saúde, Mercados

1 Torres de Ozanam

2 Maxi Shopping (SmartFit, Moviecom Cinemas, Spoletto etc.)

3 SESC Jundiaí

4 Tauste

5 Hipermercado Extra

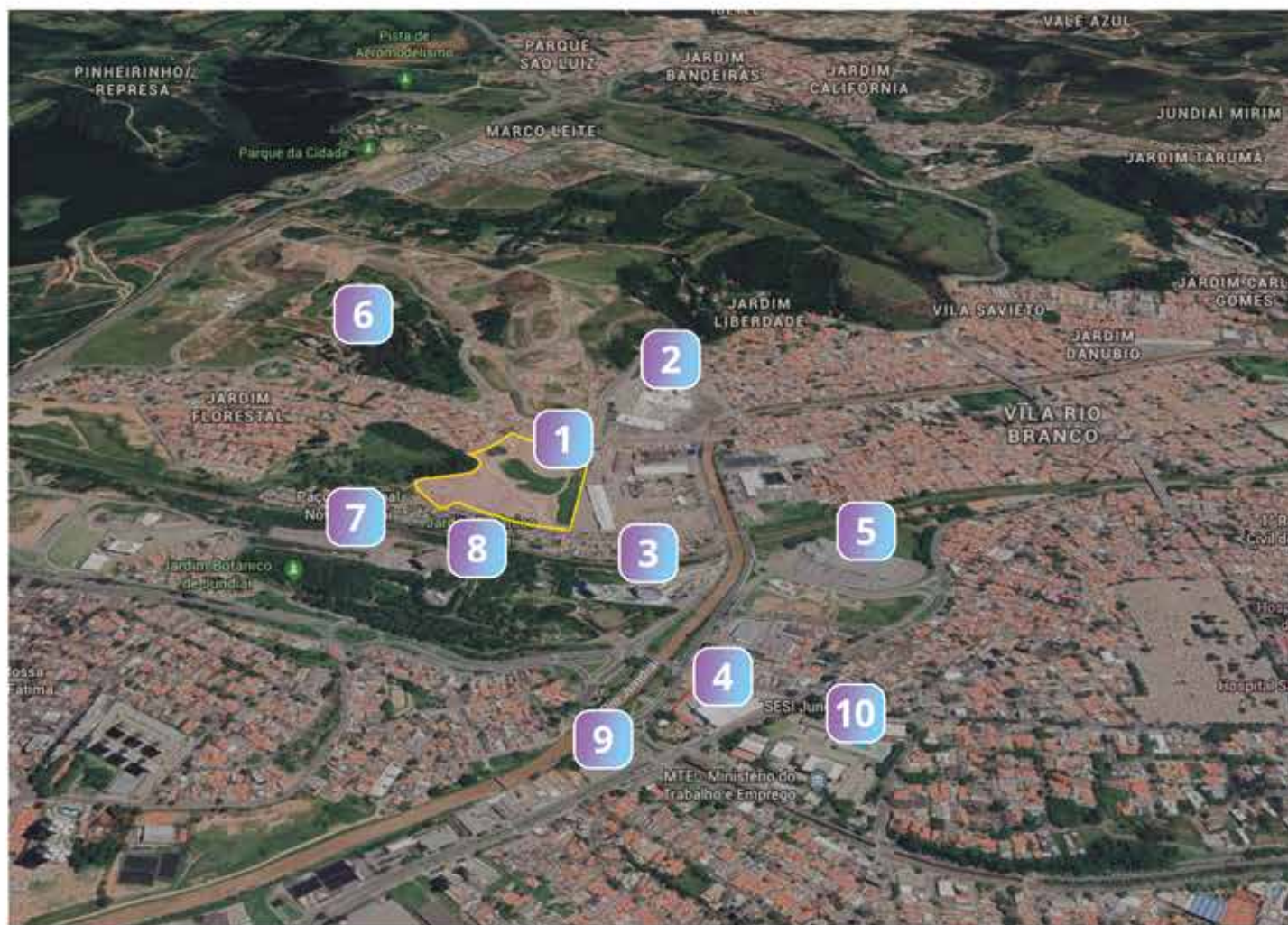
6 UNIDAM - Viveiro Municipal Jundiaí

7 Prefeitura de Jundiaí

8 Jardim Botânico

9 Mc Donald's Latorre

10 Sesi Jundiaí



Localização

Principais Avenidas e Rodovias

1 Torres de Ozanam

2 Av. Antonio Frederico Ozanam

3 Av. 9 de Julho

4 Av. Prefeito Luiz Latorre

5 Rod. Vereador Geraldo Dias

6 Av. dos Ferroviários



Ficha Técnica

- **Quantidade de torres:** 2
- **Quantidade de unidades:** 280
- **Quantidade de pavimentos por torre:** térreo + 17 pavimentos
- **Vagas na garagem:** 1 ou 2 vagas*
- **Tipo de estrutura:** alvenaria estrutural
- **Projeto arquitetônico:** Santa Angela Urbanizações e Construções Ltda.
- **Realização, construção e incorporação:** Santa Angela Urbanizações e Construções Ltda.
- **Projeto paisagístico:** Sabine Moreal
- **Endereço:** Rua João Tonini, nº400

*Garagem composta por 4 sobressolos, acessíveis via elevadores ou escadas.

Quando falamos que o **Torres de Ozanam** tem opções de lazer para toda a família, é toda a família mesmo: até o cachorro! Confira as opções de lazer que você terá acesso:

- ESPAÇO PET
- ACADEMIA
- PISCINA
- CHURRASQUEIRAS
- SALÃO DE FESTAS
- QUADRA RECREATIVA
- PLAYGROUND



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do salão de festas



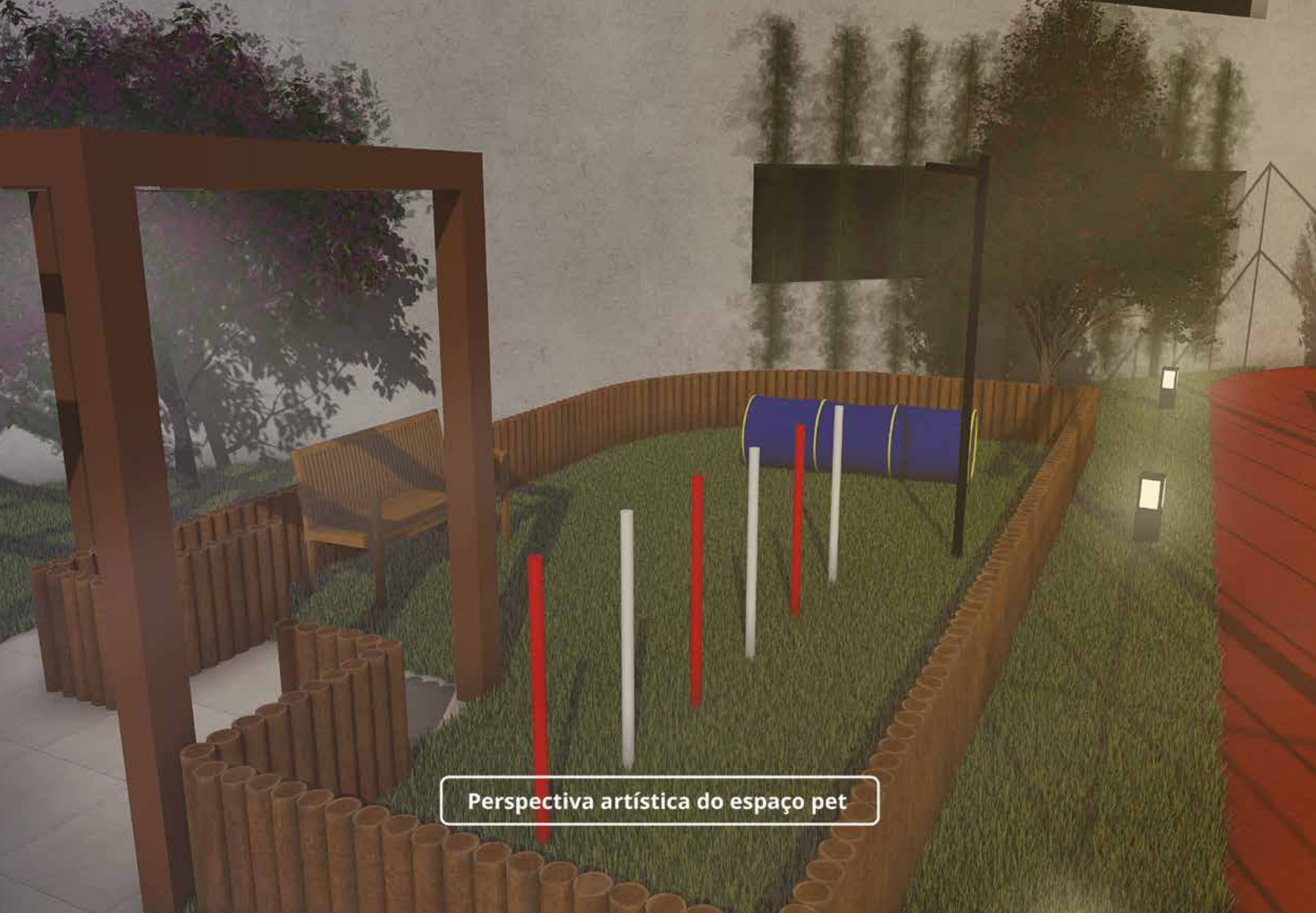
Perspectiva artística da quadra



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do playground de 6 à 10 anos



Perspectiva artística do espaço pet



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da academia

Nós, da Santa Angela, nos preocupamos em desenvolver os empreendimentos com **detalhes que fazem toda a diferença** no cotidiano de nossos clientes. Com o Torres de Ozanam, essa missão continua presente! Confira alguns dos principais diferenciais construtivos do empreendimento:



Área interna:

- Portas com acabamento de verniz com dimensões superiores às praticadas pelo mercado;
- Esquadrias feitas sob medida com materiais de 1ª linha, com medidas acima da média do mercado;
- Mais ventilação e mais iluminação;
- Pé-direito de 2,70m, do piso à laje;
- Ponto para filtro, ponto para máquina de lavar louça e ponto para máquina de lavar roupa (exclusivo);
- Média de 30 pontos de tomada e telefone em cada unidade;
- Mármore Travertino nos lavatórios dos banheiros;
- Mármore Verde Ubatuba na cozinha;
- Aquecimento de água nos lavatórios dos banheiros, chuveiros e pia da cozinha;
- Água e gás individualizados por unidade;
- Dreno para ar-condicionado (2 pontos: sala e 1 dormitório);

Área externa:

- Energia fotovoltaica (microgeração para as áreas externas - média de 1200kwh/hora);
- Edifício Garagem;
- Acessibilidade de locomoção;

Conheça os **profissionais**
que participaram do **projeto**



Sabine Morel
Projeto paisagismo

Há mais de 20 anos, Sabine Morel vem desenvolvendo projetos em diversas áreas: residenciais, comerciais, institucionais e, em sua especialidade: paisagismo de empreendimentos. Formada em arquitetura, sua visão ao desenvolver o projeto começa sempre pela interação com a arquitetura existente, levando em conta os desenhos dos clientes, aliando técnica e estética para um resultado que traga ao usuário o prazer de desfrutar a natureza no seu cotidiano. Que essa interferência traga o acolhimento vindo de todas as sensações que o projeto possa provocar, seja pelas diferentes texturas de pisos e revestimentos, seja pelo som de água, pelo perfume das plantas e pela simples tarefa de apreciar um lindo jardim. O escritório conta com colaboradores na fase de desenvolvimento do projeto, na execução e manutenção dos jardins, garantindo assim a essência de cada projeto.

R. Place des Vosges, 88, sl 120, Bloco II Centre Ville -Souzas -Campinas /SP (19) 3295 6615



Mediani Vizicato
Projeto decoração

O escritório Mediani Vizicato desenvolve diversos tipos de projetos, tanto na área da Interiores quanto na área de Arquitetura na cidade de Jundiaí e região. Trabalhamos de forma séria e diferenciada no mercado, tratamos cada cliente de forma pessoal, escutando sempre as suas vontades, sonhos e intenções. Cada projeto é único e personalizado e tudo é desenvolvido por nós e pela nossa equipe, tanto na área de criação quanto na parte do projeto executivo, orçamentos e acompanhamentos de obra.

"Amo meu trabalho, e tudo o que faço é com muito carinho e dedicação, sempre procurei trabalhar de forma que meu cliente se sentisse acolhido e recebendo toda atenção que ele merece" - Michele Mediani

Trabalhar com arquitetura e todas as áreas que se envolvem a partir dela, fazem me sentir realizada, fazer o sonho das pessoas virar realidade me deixa feliz e completa por ter escolhido essa carreira que proporciona tantas coisas boas" - Karine Vizicato

Rua Anchieta, 204 -sala 1306 Jundiaí, SP contato@medianievizicato.com.br (11) 2709-5673



Arquitetura Santa Angela

Projeto arquitetura

Criatividade, dedicação, comprometimento e inovação. É com essas palavras que a arquiteta Calane Brito define com orgulho o setor de arquitetura da Construtora Santa Angela. Segundo Calane, o setor inicia o seu papel a partir da concepção de uma ideia até o seu desenvolvimento, aprovação e execução. Ela afirma também que cada ideia é única e transforma-se em um projeto exclusivo, afim de atender um público específico e alcançando a realização de um sonho. Composto por dois arquitetos formados e duas estudantes da área, o setor de arquitetura preocupa-se desde o início em conciliar no projeto como um todo: o conforto, a acessibilidade, a circulação, o uso, a disposição dos ambientes e o entorno aonde ele será inserido. Por fim, a arquiteta cita a importância da relação entre a Arquitetura e a Engenharia, a fusão entre o estético e o técnico, em que “não basta ser apenas arquiteto, e projetar sonhos. Seja Engenheiro, e comece a construí-los.”

(Rodrigo Arruda de Araujo –Dhyggo).



56m²



A planta de **56m²** do Torres de Ozanam traz conforto e requinte em um ambiente preparado para você aproveitá-lo ao máximo! Conta com dois dormitórios, WC, salas de estar e jantar, cozinha estruturada para decoração estilo americano e para os momentos especiais.





101m²

Com três dormitórios, sendo um com suíte, a planta de **101m²** do Torres de Ozanam irá te encantar! Com um projeto arrojado e luxuoso, os apartamentos de 101m² também possuem: cozinha, salas de estar e jantar, WC social e ampla varanda gourmet com fácil acesso à cozinha - deixando os encontros com amigos ou familiares ainda mais divertidos e saborosos.



Santa Angela, 35 anos
determinados a viver com você.



O Espaço Santa Angela possui diversos consultores dedicados, profissionais e que estão sempre dispostos a tornar o seu sonho uma realidade. Localizado na Rua José Amato nº 298, na cidade de Jundiaí, a nossa Central de Vendas está com as portas abertas, todos os dias da semana, para te receber e tirar todas as suas dúvidas. Ao adquirir um empreendimento com o selo Santa Angela, você pode contar com a gente no que for preciso. Afinal, estamos há 35 anos realizando sonhos e determinados a viver com você! Parabéns por mais essa conquista e por abraçar a *tag*: [#SouSantaAngela](#) <3



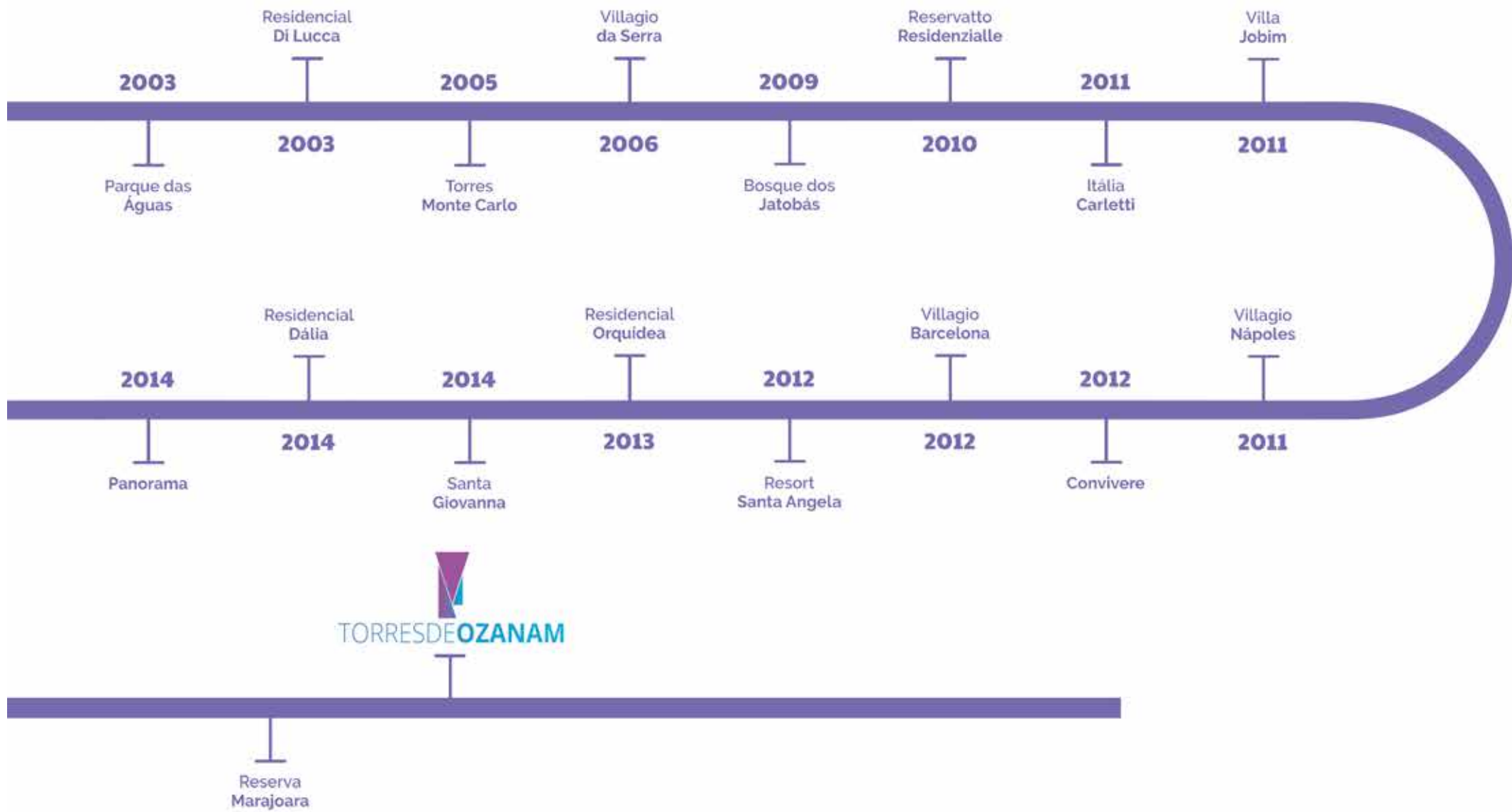
Conheça nossa história

Iniciamos a nossa trajetória de sucesso em Jundiaí em 1983. Como uma das líderes no mercado imobiliário de Jundiaí e Região, a **Santa Angela** trouxe diversas inovações para o mercado local, colaborando com a urbanização de qualidade, e segue cumprindo a missão de melhorar as cidades e os bairros por onde passa.

Ao longo de nossa história, nossos projetos foram e são concretizados com profissionalismo, transparência e responsabilidade com as pessoas e com o meio ambiente.

LINHA DO TEMPO







TORRESDEOZANAM

O primeiro empreendimento do **complexo Maxville!**

CENTRAL DE VENDAS

11 4497-0801

WHATSAPP

11 97300-2300

santaangelaconstrutora.com.br/torresdeozanam

Incorporação



Santa Angela
CONSTRUTORA



/construtora



/construtorasantaangela

Incorporação da primeira fase do complexo registrado sob o no. 09 da matrícula 163.078 do 1o. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí em 01/03/2019. As demais fases somente serão comercializadas após seus respectivos registros de Incorporação.