Myriad

PARQUE RESIDENCIAL CLUBE

Foto da fachada

O Myriad
Parque Residencial Clube

é um empreendimento da Santa Angela que une lazer e moradia em um só lugar, com uma localização excelente, fácil acesso à Rodovia Anhanguera e ao lado do Parque do Engordadouro, único da cidade que permite o l**ivre acesso de pets para acompanhar seus donos nas atividades disponíveis no local.**

Além disso, o Myriad conta com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, em opções com e sem suíte!



Perspectiva voo de pássaro

O Myriad
Parque Residencial Clube

fica no Engordadouro, um dos bairros mais queridos pelas famílias de Jundiaí! Além da tranquilidade, o Engordadouro ainda é lar para o lindo Parque do Engordadouro e conta com uma estrutura perfeita para a vida no dia a dia: padaria, farmácia, supermercados, e muito mais!

Endereço:
Av. Valter Tozetto Junior, 971, Engordadouro – Jundiaí – SP

Ficha **Técnica**

- **Dormitórios:** 2 e 3
- **Vagas na garagem:** 1 ou 2
- **Área de terreno:** 24.481,56 m²
- **Número de pavimentos:** 2 torres com Térreo + 19pav e 1 torre com Térreo + 15pav
- **Número total de unidades:** 411
- **Número de Torres:** 3
- **Torre A:** unidades de 60m² e 77m²
- **Torre B:** unidades de 60m²
- **Torre C:** unidades de 52m² e 77m²
- **Projeto arquitetônico:** Santa Angela
- **Projeto paisagístico:** Mera Paisagismo
- **Projeto de decoração:** Mediani & Vizicato
- **Construção:** Santa Angela
- **Incorporação:** Santa Angela

Lazer

- Churrasqueiras
- Piscina
- Salão de festas
- Playground
- Brinquedoteca
- Academia
- Salão de jogos
- Fitness externo
- Quadra Recreativa



Churrasqueiras



Piscina



Salão de Festas



Playground



Brinquedoteca



Academia

Perspectiva artística

Salão de Jogos

Perspectiva artística

Fitness externo



Quadra Recreativa

Diferenciais

- Infraestrutura para aquecimento de água a gás natural
- Dreno e possibilidade para ar condicionado
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Atendimento a NBR 15575 Norma de desempenho.
- Atendimento a NBR 9050 Acessibilidade em toda área comum
- A Santa Angela possui certificação no PBQP-H no regimento 2018, nível A
- Caixas de descarga com duplo acionamento de água
- Elevadores com tecnologia regenerativa, que produzem sua própria energia, gerando uma economia de até 75% quando comparado a drives não regenerativos
- Energia elétrica subterrânea
- Microgeração de energia fotovoltaica
- Espaçamento entre Torres
- Lavatórios em mármore travertino
- Todas as madeiras utilizadas na obra são de reflorestamento
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça
- Saída individual de esgoto para máquina de lavar
- Medidores individualizados de água
- Pé direito com 2,70mts
- Esquadrias de alumínio sob medida, com material de primeira linha e persiana integrada
- Pia de Cozinha em granito verde Ubatuba
- Portas internas maiores que o padrão de mercado e com acabamento tipo verniz
- Sensores de presença no hall de escada e elevadores, afim de economizar o consumo de energia do condomínio
- Telhados metálicos com telhas termo acústicas
- Quantidades de pontos de tomadas acima do mercado



Perspectiva artística

Decorado de 60m²

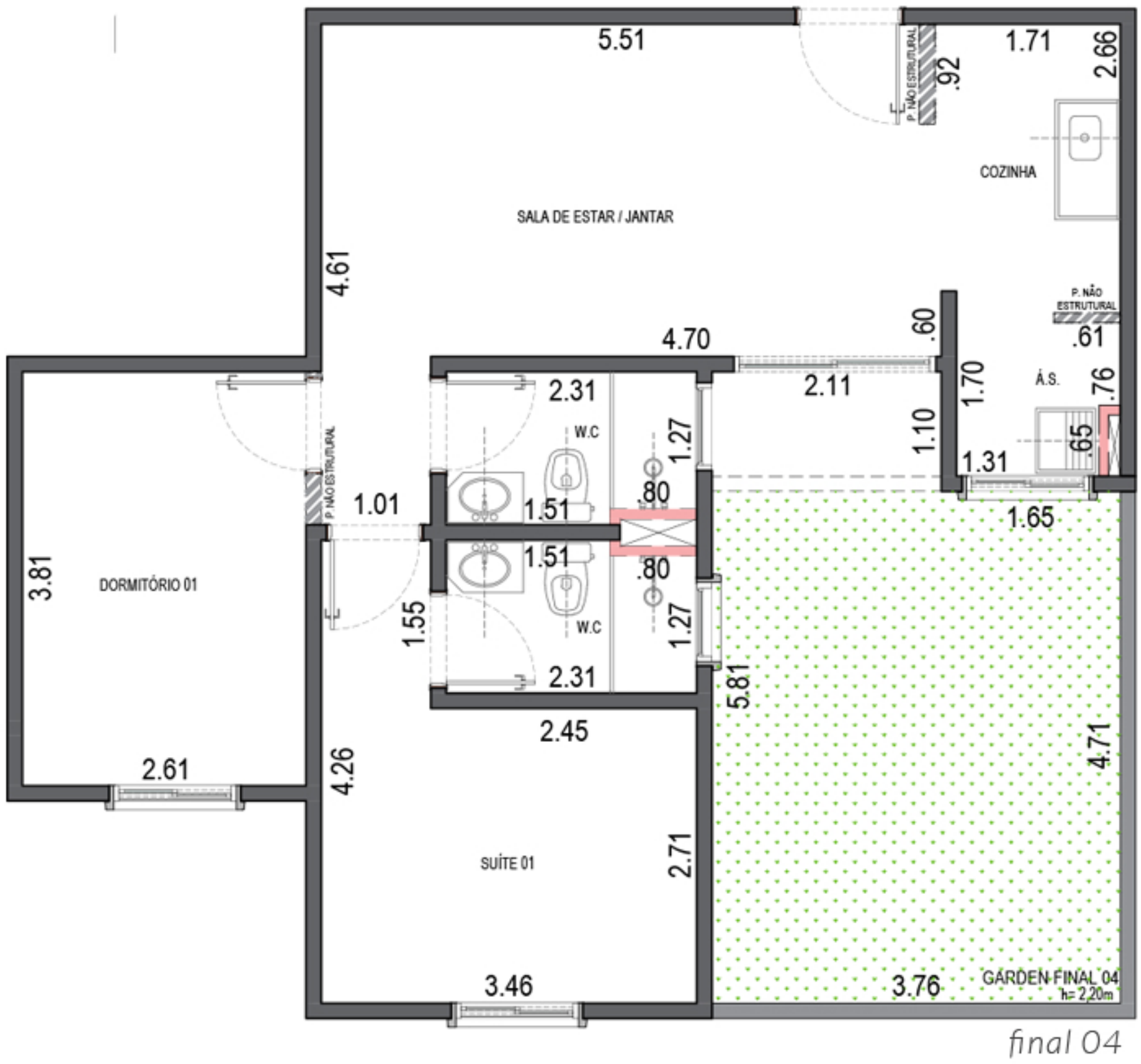


Perspectiva artística

Decorado 77m²

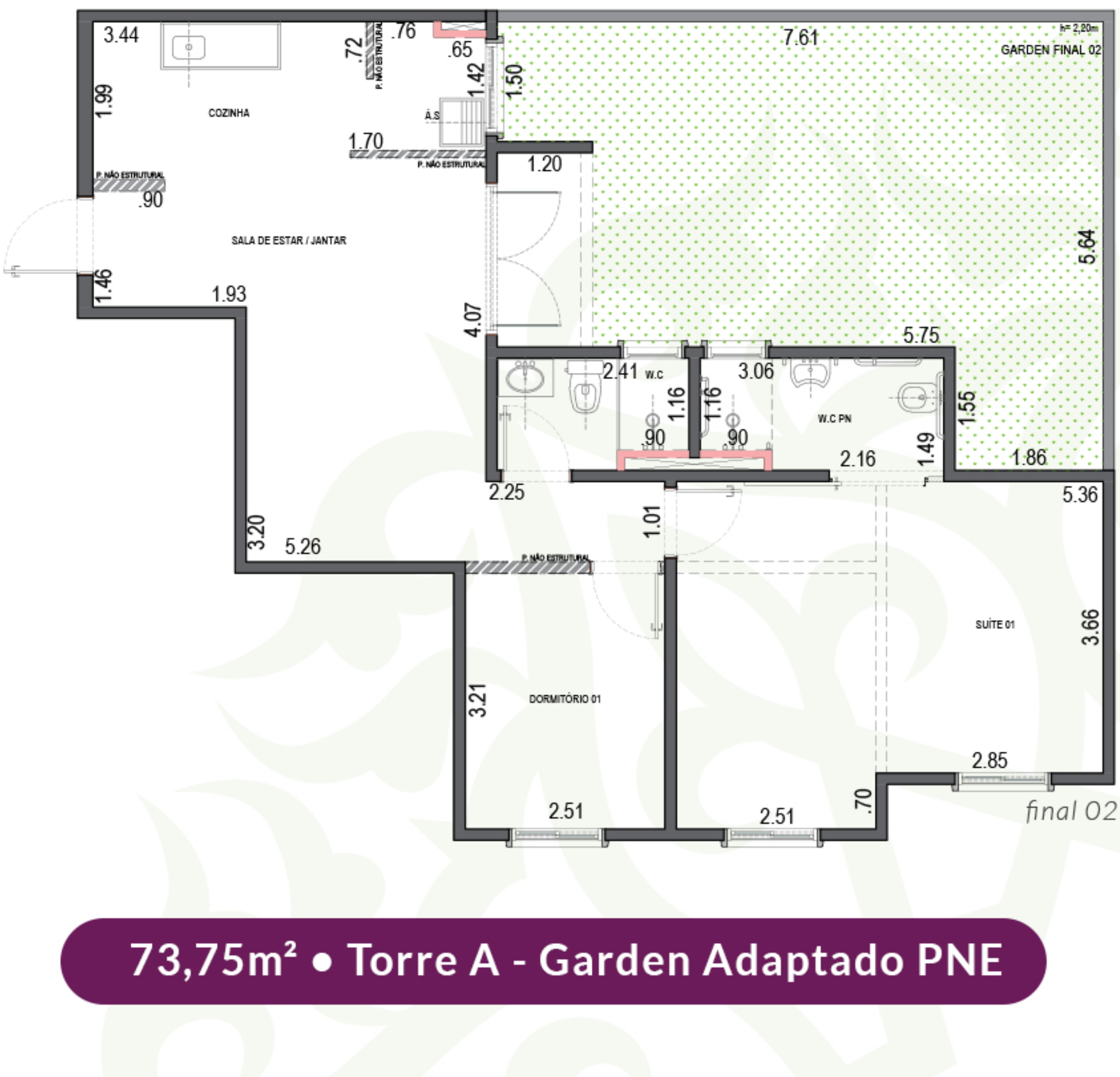
Tour Virtual

Plantas



final 04

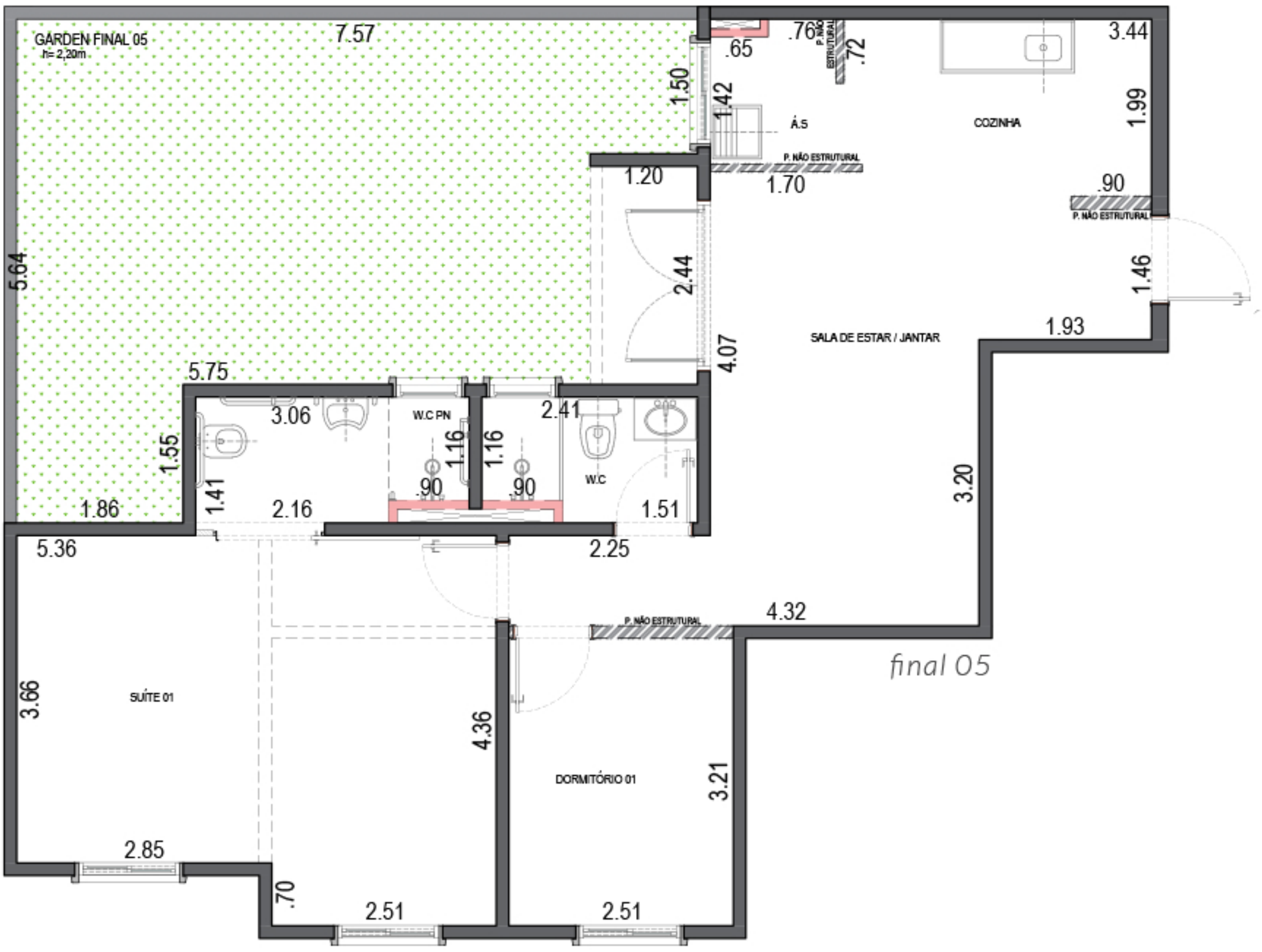
59,54m² • Torre A - Garden



final 02

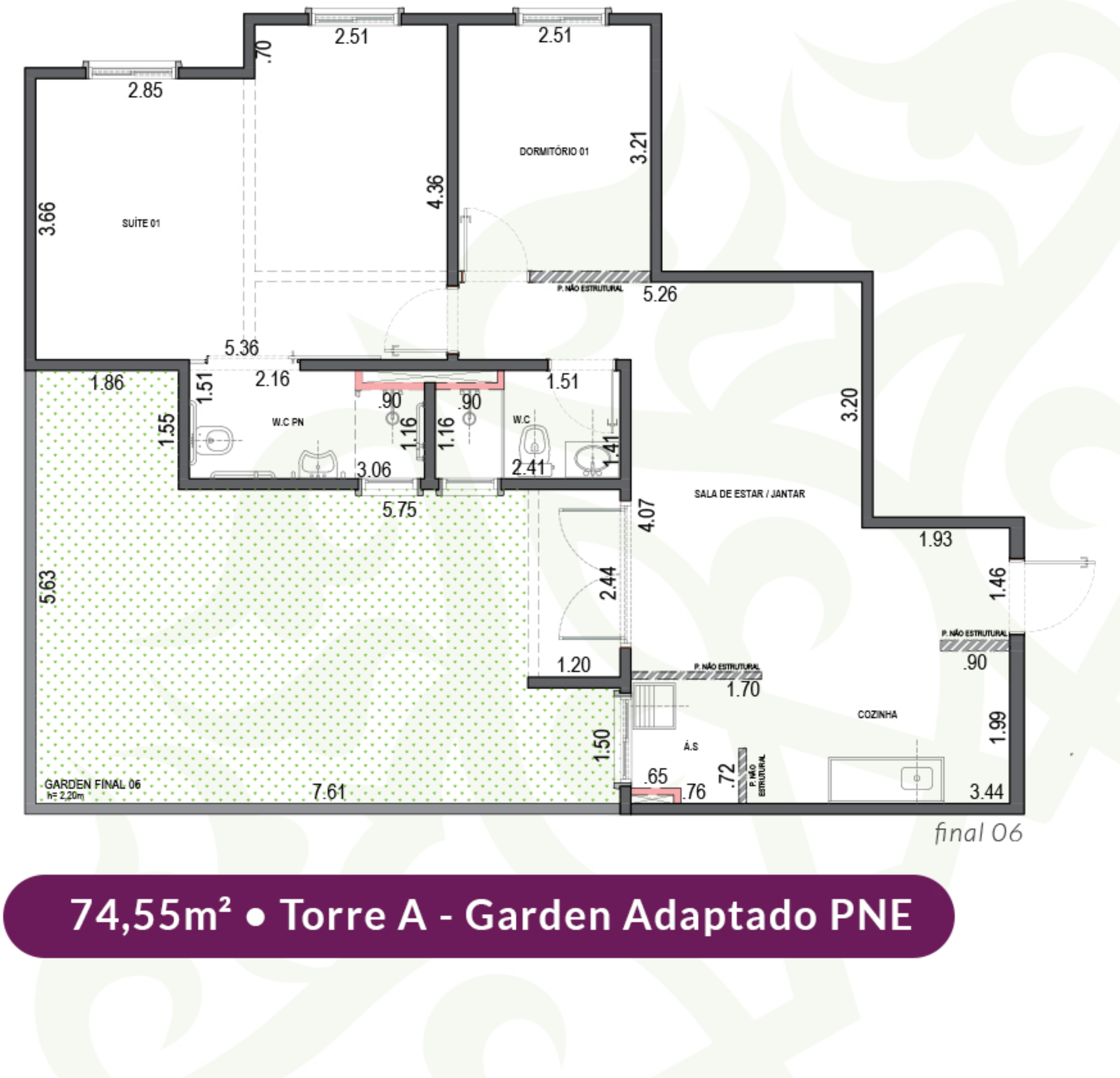
73,75m² • Torre A - Garden Adaptado PNE

Plantas



final 05

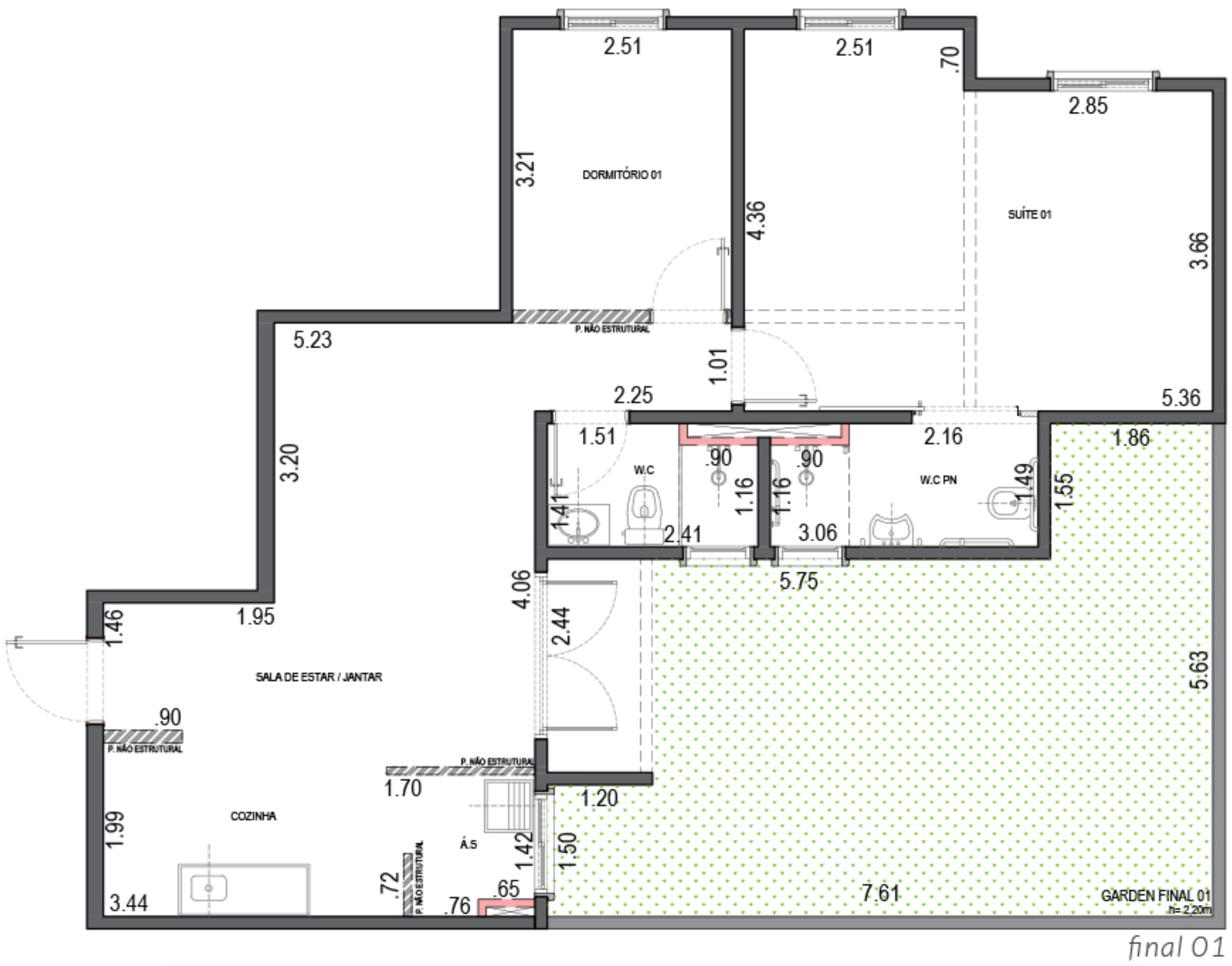
73,75m² • Torre A - Garden Adaptado PNE



final 06

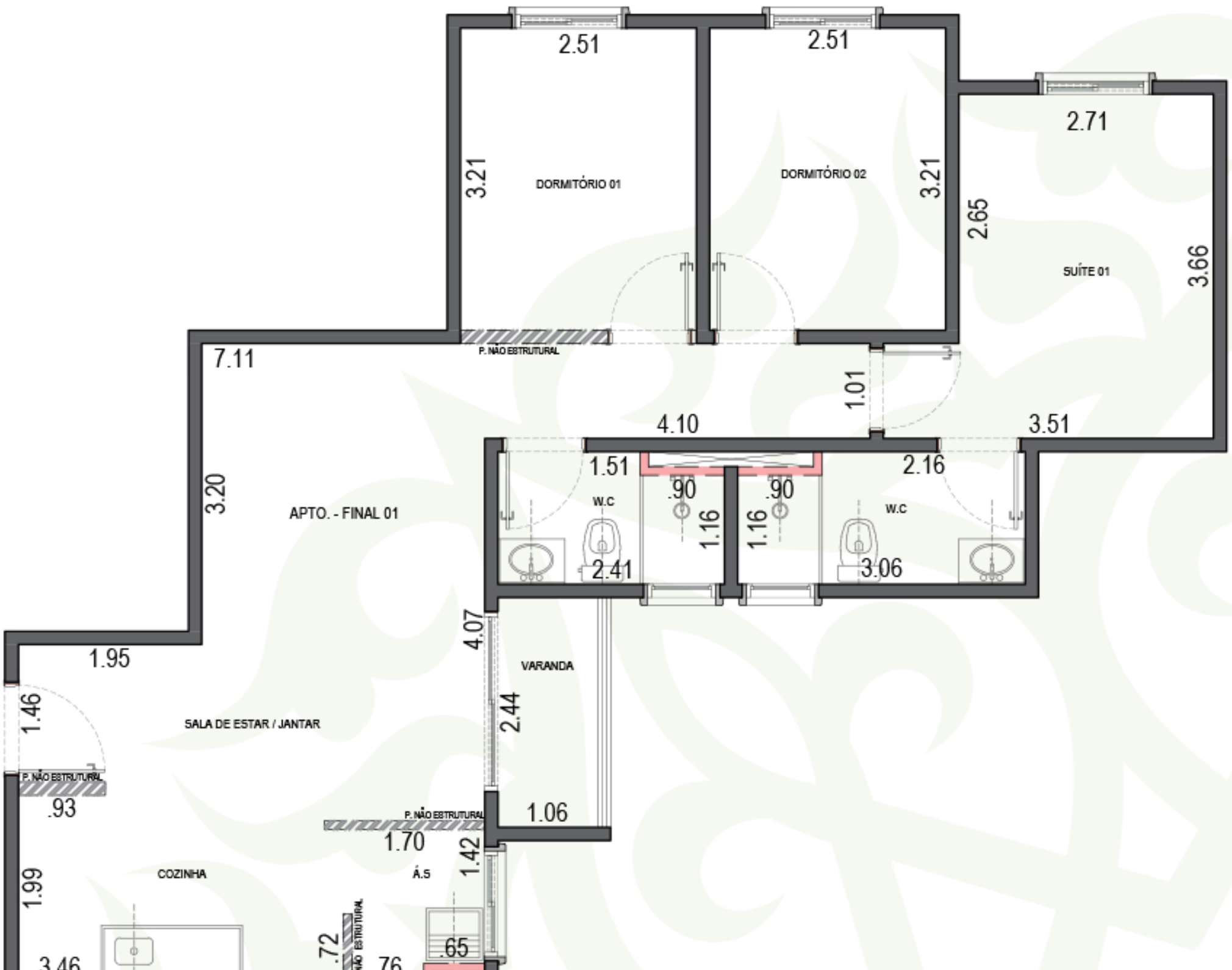
74,55m² • Torre A - Garden Adaptado PNE

Plantas



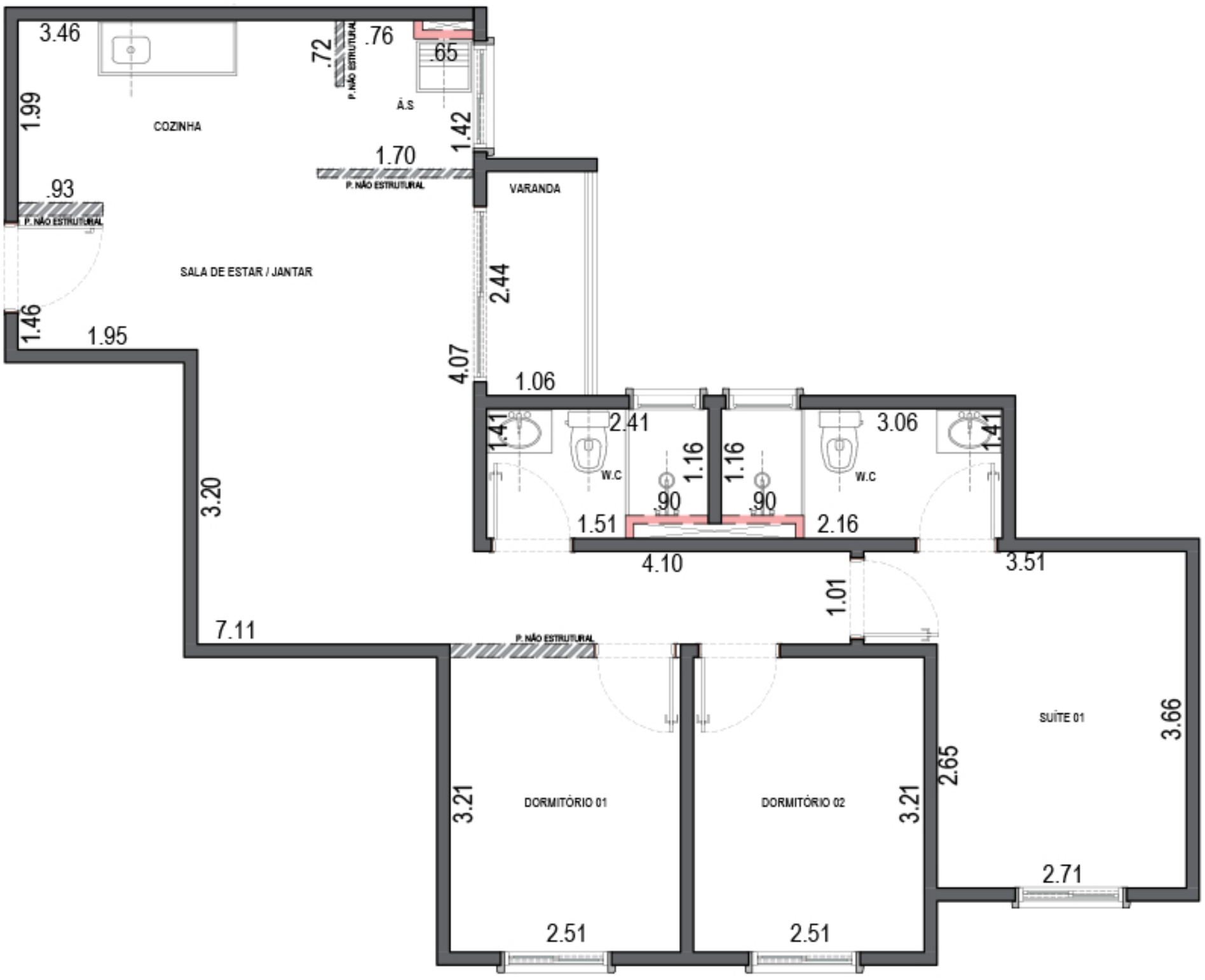
final 01

74,55m² • Torre A - Garden Adaptado PNE



76,48m² • Torre A - Final 01

Plantas



76,48m² • Torre A - Final 02

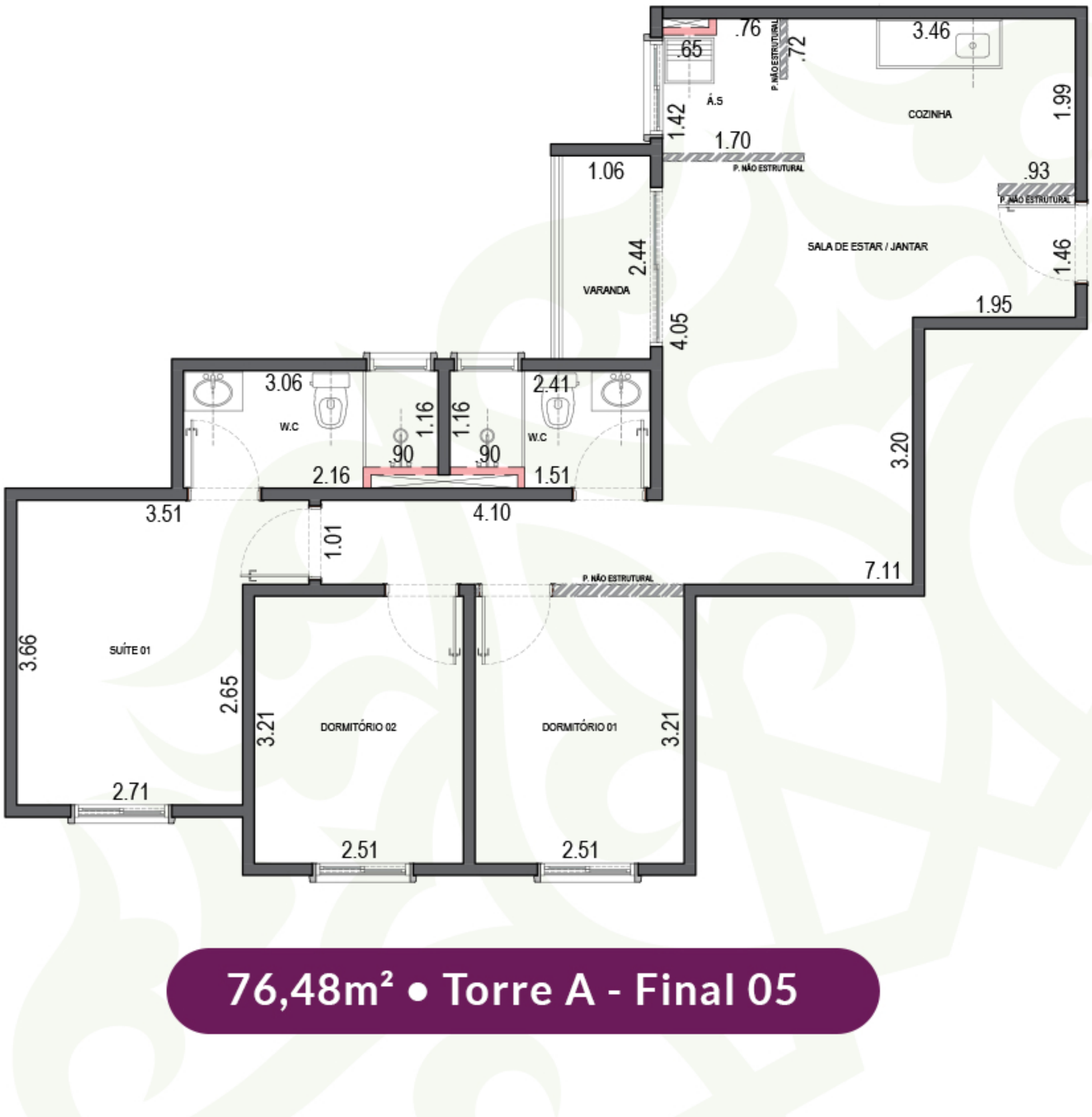


61,54m² • Torre A - Final 03

Plantas

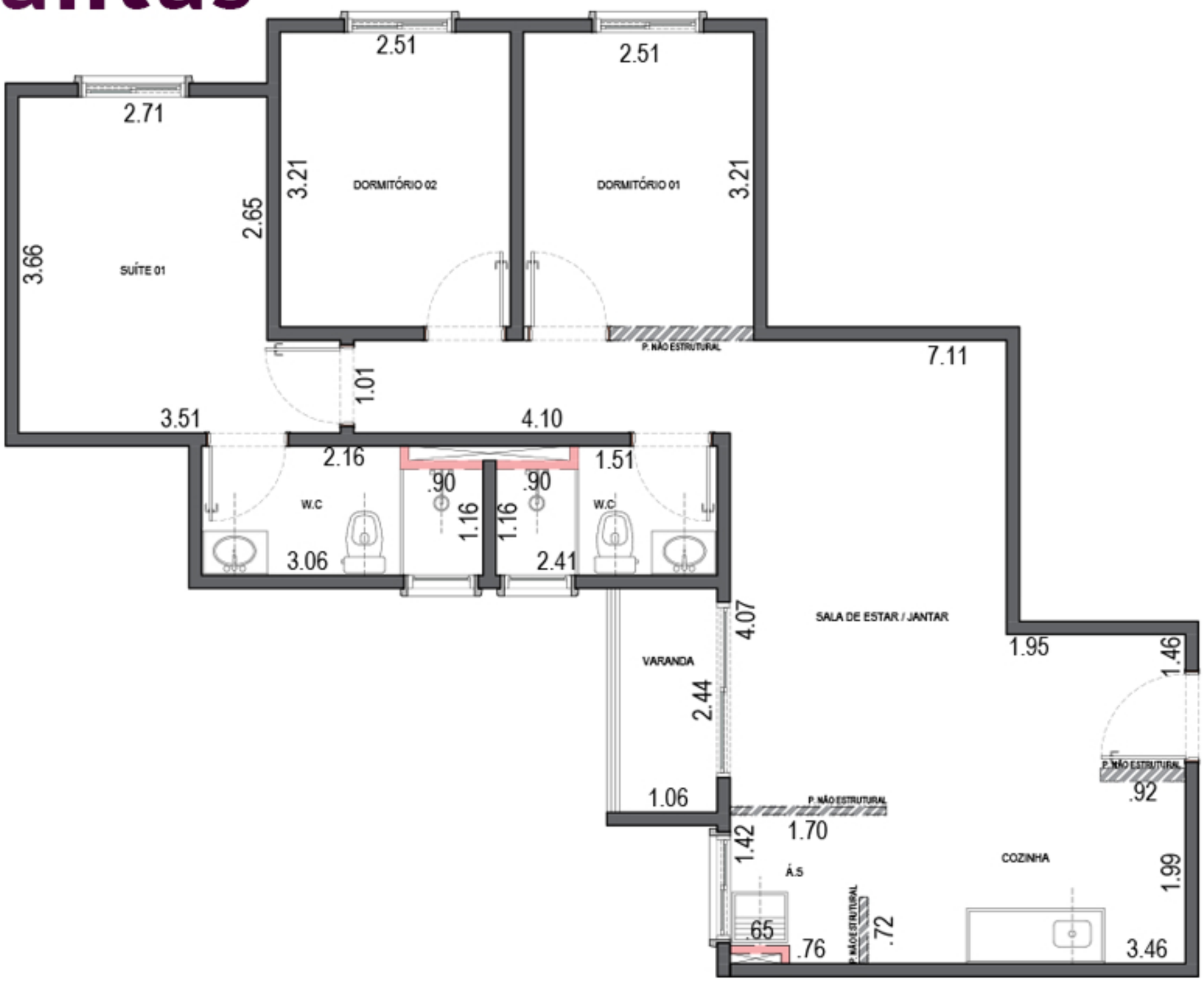


61,54m² • Torre A - Final 04



76,48m² • Torre A - Final 05

Plantas

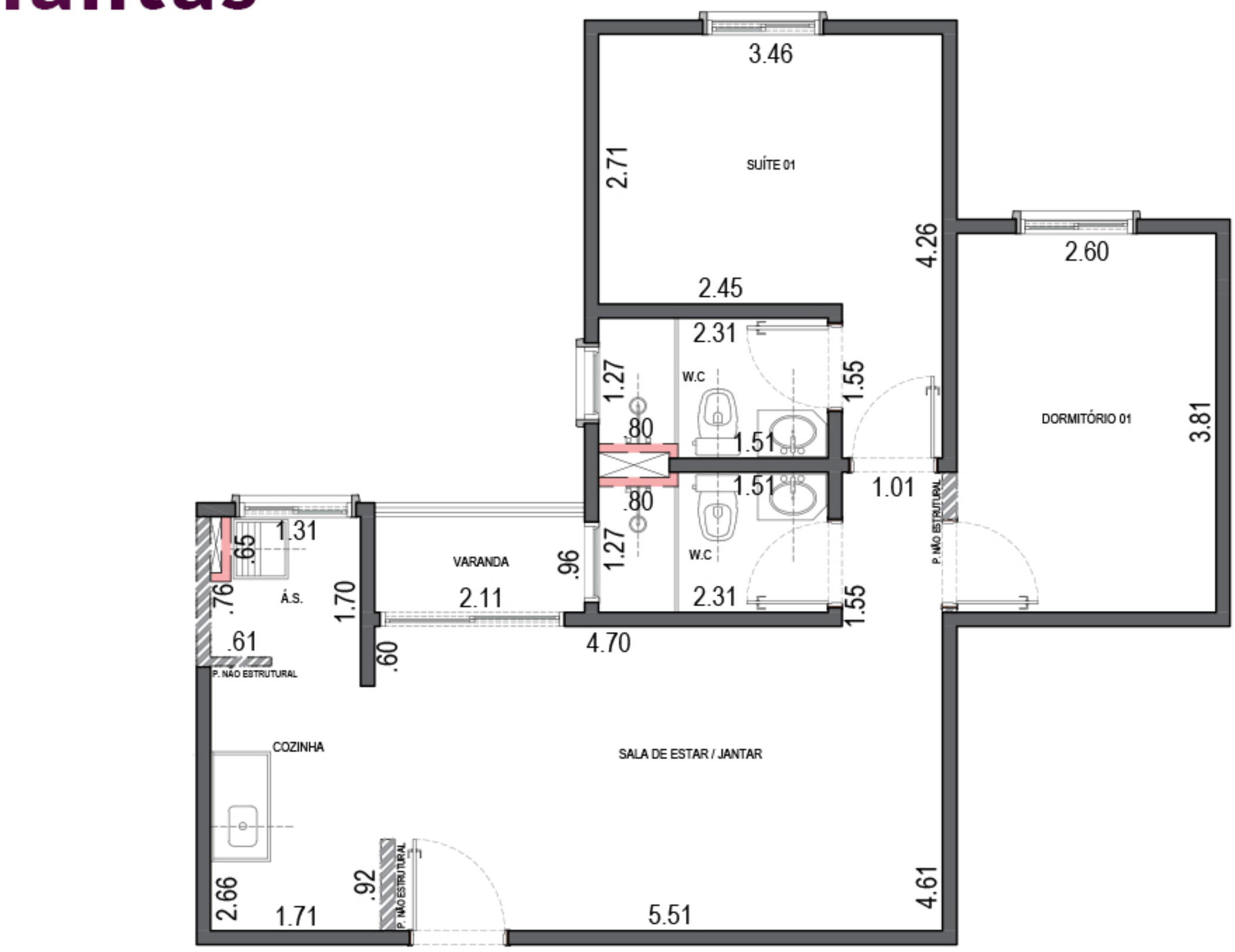


73,39m² • Torre A - Final 06

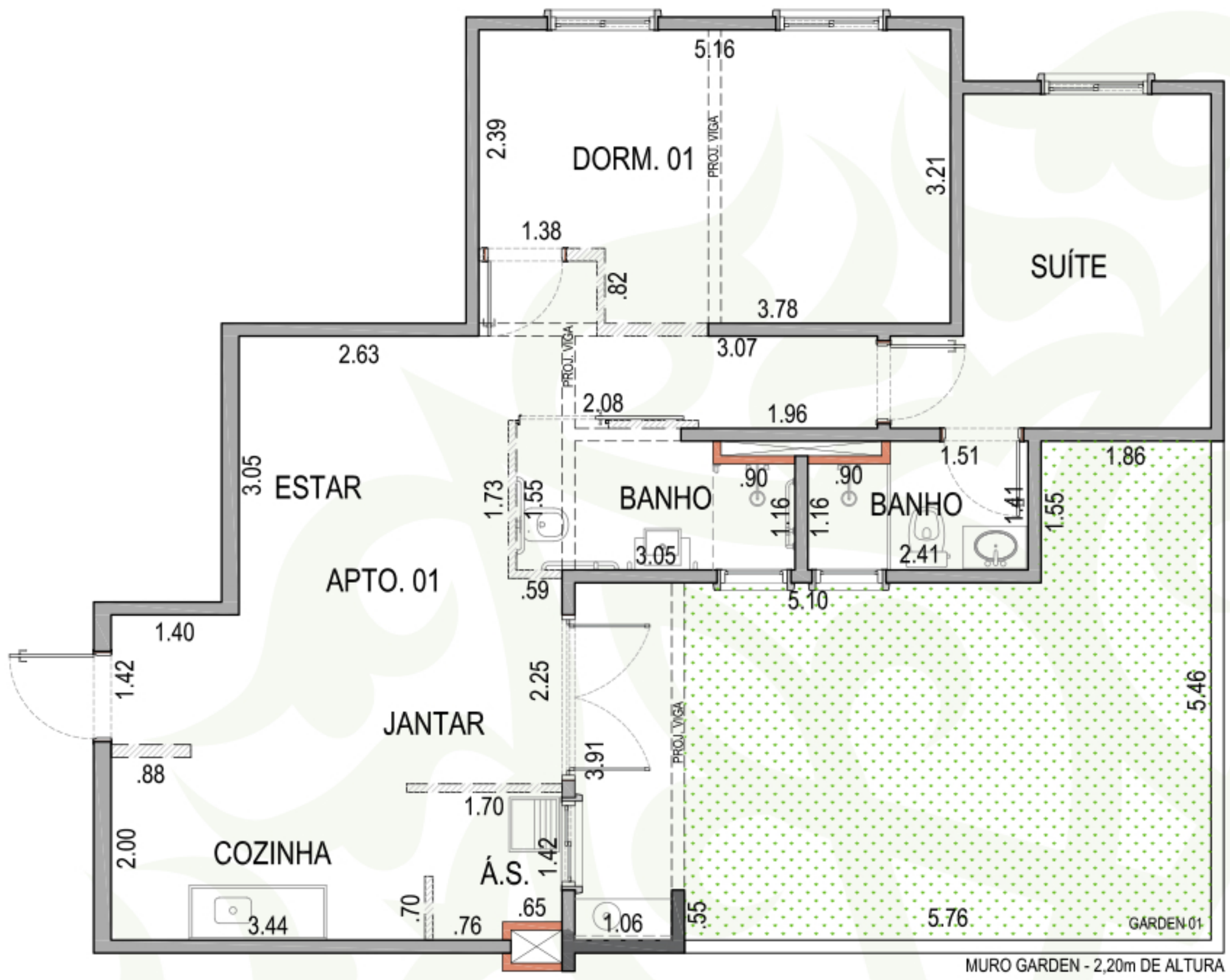


61,54m² • Torre A - Final 07

Plantas



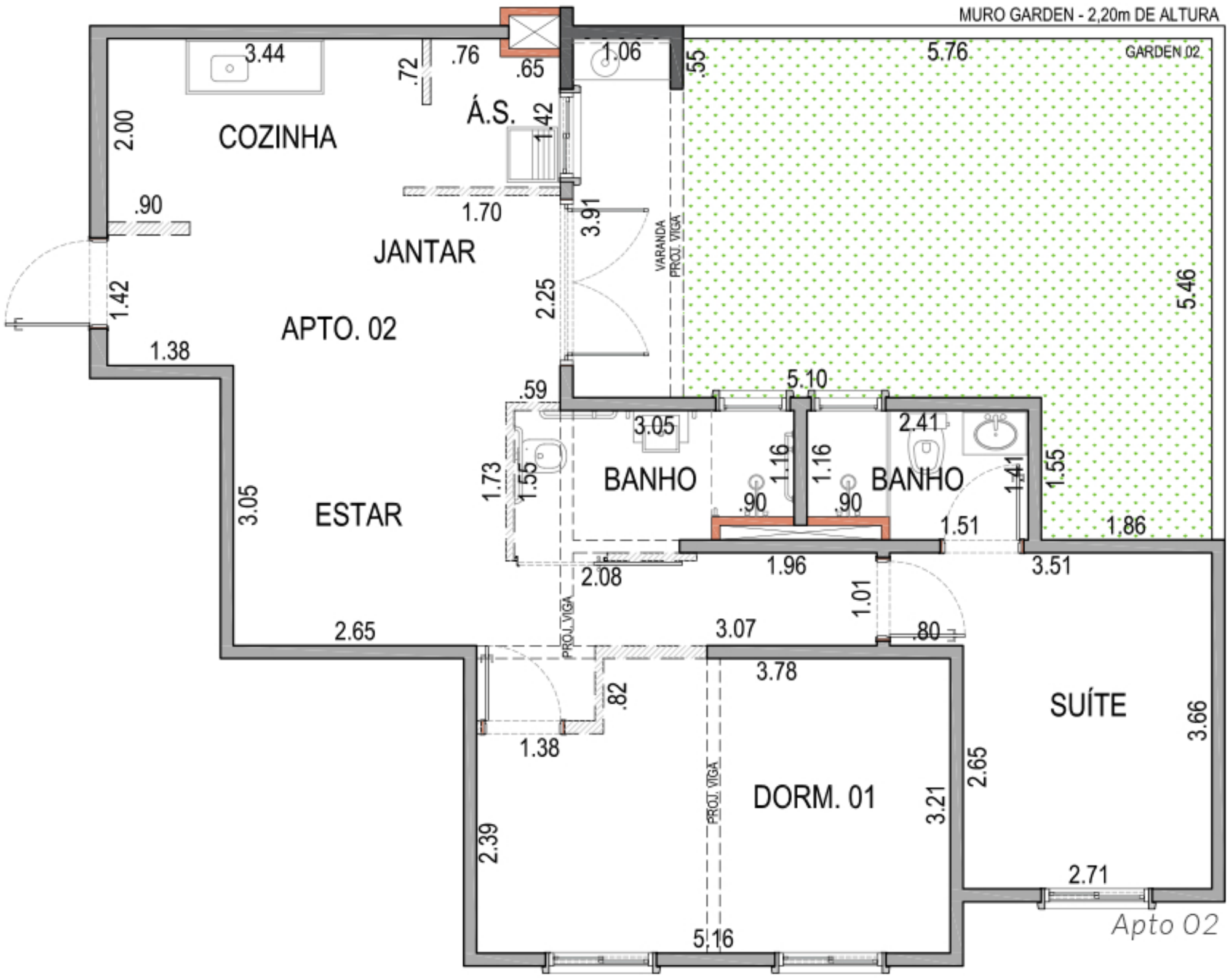
61,54m² • Torre A - Final 08



Apto 01

73,77m² • Torre c - Garden Adaptado PNE

Plantas

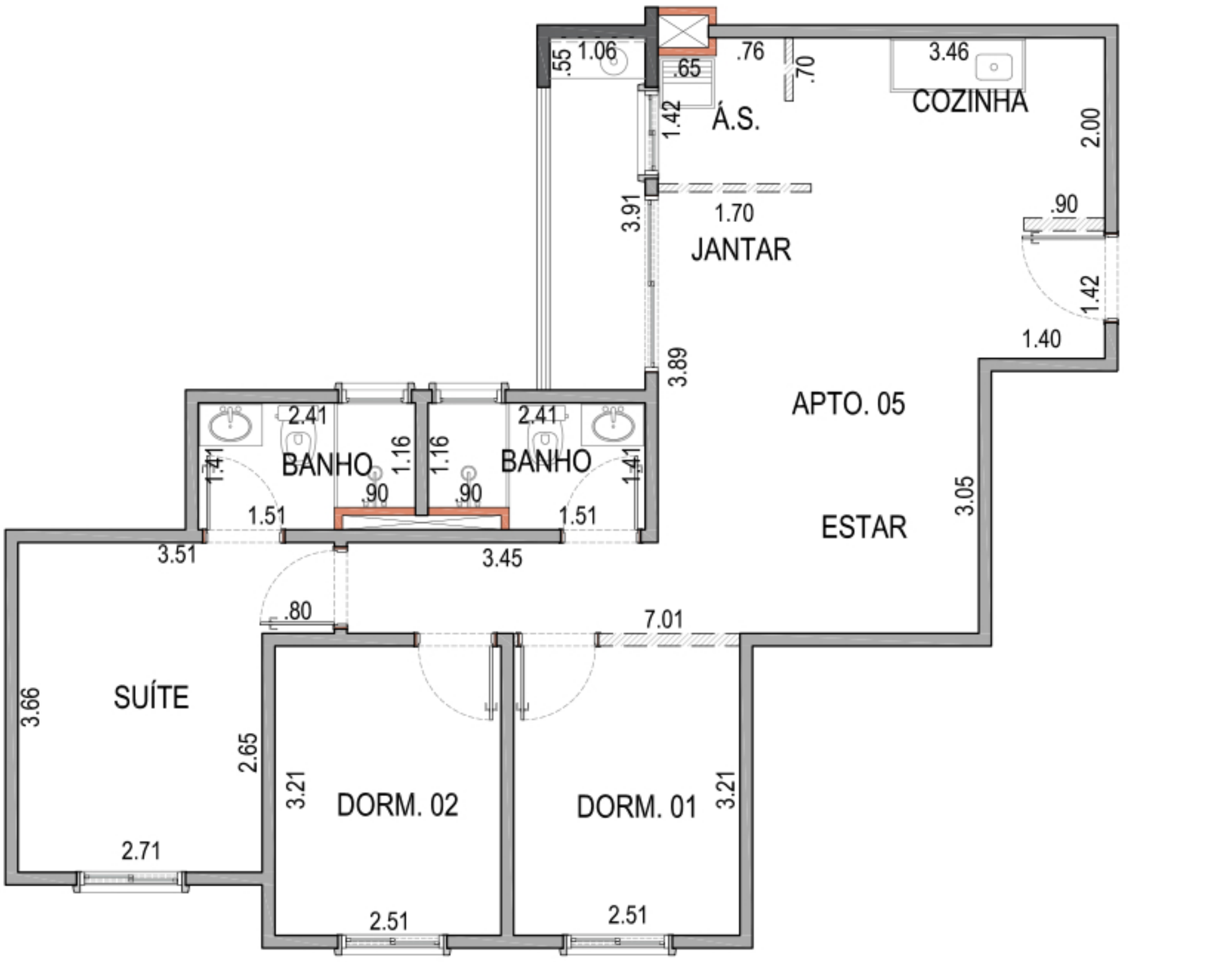


73,77m² • Torre c - Garden Adaptado PNE

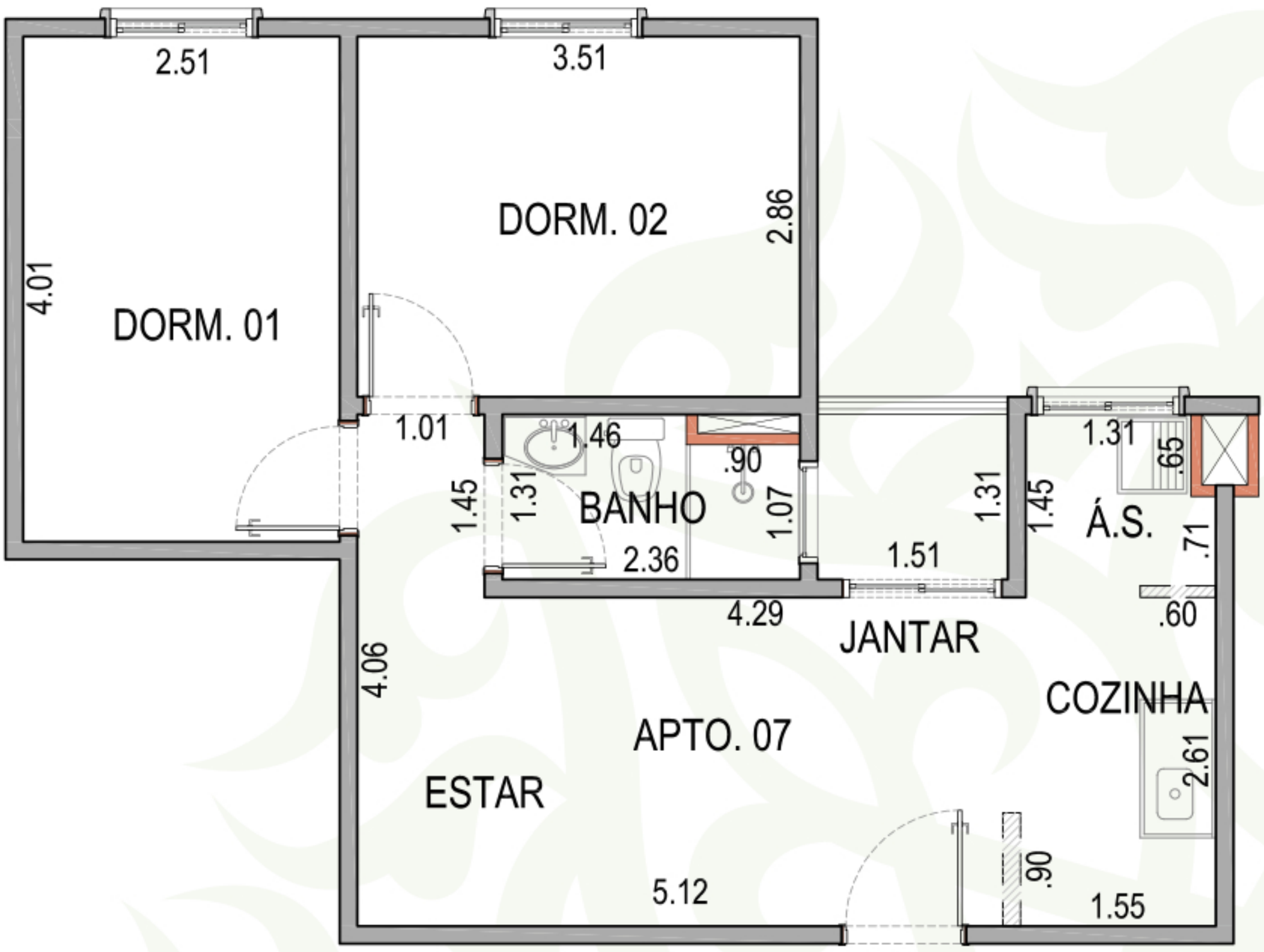


73,22m² • Torre c - Garden Adaptado PNE

Plantas



77,57m² • Torre C - Final 05



52,03m² • Torre C - Final 07

Myriad
PARQUE RESIDENCIAL CLUBE

Entre em contato comigo para saber mais!

Santa Angela
CONSTRUTORA
santaaangelaconstrutora.com.br

Registro do imóvel: Incorporação registrada na matrícula 130.774 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, em 14/06/2016. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Esse material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Este empreendimento só poderá ser comercializado após registro de incorporação em cartório.