

UM EMPREENDIMENTO COM QUALIDADE SANTA ANGELA

 **Santa Angela**
CONSTRUTORA



DIFFERENZIATO

Residencial



O Diferenziato Residencial é assim: **diferente, do seu jeito!** Um empreendimento da Santa Angela que possui apartamentos de **54m², 64m² e 82m²**, o Diferenziato se destaca pela qualidade construtiva da Santa Angela e a possibilidade de financiamento pelo programa ***Minha Casa Minha Vida*** das unidades de 54m²⁽¹⁾ e 64m²⁽¹⁾ - esta última com 3 dormitórios!

Conheça porque o Diferenziato Residencial é diferente e ótimo para todas as famílias!



LOCALIZAÇÃO

O **Differenziato Residencial** está sendo construído no **Medeiros**, bairro de Jundiaí conhecido pela qualidade de vida e fácil acesso à estradas como a Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto (Jundiaí - Itú) e Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli (Jundiaí - Itupeva).



FICHA TÉCNICA

- **2 E 3 DORMITÓRIOS**
- **ÁREA DO TERRENO:**
22.367,03m²
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**
Torre A (Térreo + 19 pav.); Torre B e C (Térreo + 19 pav.)
- **NÚMERO DE UNIDADES:**
474 unid., sendo que 6 unidades são adaptáveis
- **NÚMERO DE TORRES:**
3
- **ARQUITETURA:**
Santa Angela Urbanizações e Construções Ltda.
- **PAISAGISMO:**
Marcelo Novaes
- **DECORAÇÃO (EMPREENDIMENTO):**
Santa Angela Urbanizações e Construções Ltda.
- **DECORADO (PROTÓTIPO):**
Mediane & Vizicato
- **CONSTRUÇÃO E INCORPORACÃO:**
Santa Angela

LAZER



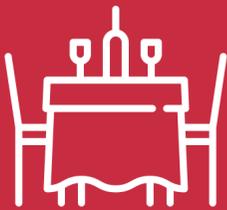
Piscinas adulto e infantil



Churrasqueira



Fitness externo



Salão de Festa



Playground



Quadra Recreativa Gramada



Salão de Jogos



Brinquedoteca



Espaço PET



PISCINA

CHURRASQUEIRA





FITNESS

SALÃO DE FESTAS





PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA GRAMADA





SALÃO DE JOGOS

SALA DE ESTUDOS



DIFERENCIAIS



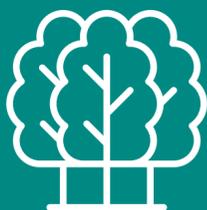
A Santa Angela possui certificação no PBQP-H no regimento 2018, nível A



Atendimento a NBR 15575 Norma de desempenho



**Atendimento a NBR 9050
Acessibilidade em toda área comum**



Todas as madeiras utilizadas na obra são de reflorestamento



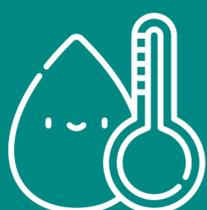
Áreas comuns equipadas e decoradas



Espaçamento entre torres



Energia elétrica subterrânea



Infraestrutura para aquecimento de água a gás cozinha e WC



Medidores individualizados de água

DIFERENCIAIS



Caixas de descarga com duplo acionamento de água



Portas internas maiores que o padrão de mercado



Telhados metálicos com telhas termo acústicas



Microgeração de energia fotovoltaica



Sensores de presença no hall de escada e elevadores, afim de economizar o consumo de energia do condomínio



Piso laminado nas áreas secas das unidades



Edifício garagem com vagas cobertas atendendo parte das unidades



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns



Infraestrutura de som no salão de festas

DECORADO 64m²



PLANTA 54m²

2 dormitórios



PLANTA 64m²

3 dormitórios



PLANTA 82m²

3 dormitórios (sendo 1 suíte)





DIFFERENZIATO

Residencial

Entre em contato comigo
para saber mais!



Santa Angela

CONSTRUTORA

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDAS



Incorporação registrada sob o R.7 à margem da matrícula n. 164.734 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP. *Preço previsto a partir de R\$190 mil para unidades de 54m². Valor sujeito à alteração.**Unidades pertencentes ao Programa Minha Casa Minha Vida: 54 e 64m². ***Preço previsto a partir de R\$290 mil para unidades de 82m². Valor sujeito à alteração. ¹De acordo com regras da Caixa Econômica Federal. As informações constantes do Memorial de Incorporação, futuros instrumentos de compra e venda e seus anexos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens ora divulgadas são perspectivas meramente digitais do empreendimento, razão pela qual poderão sofrer alterações. Os acabamentos, móveis, equipamentos e utensílios do empreendimento serão entregues conforme Memorial Descritivo e projeto de decoração. A fotografia do apartamento decorado contém utensílios e decoração meramente sugestiva, de modo que as unidades do empreendimento não serão entregues equipadas e decoradas. As metragens divulgadas correspondem à área privativa dos apartamentos. A vegetação será entregue conforme projeto de paisagismo, podendo apresentar diferenças de porte e espécie. Este material é preliminar e está sujeito a alterações sem prévio aviso. Impresso em abril de 2020.