

## Maxx Santa Angela

### Ficha técnica resumida

- ✓ LOCALIZAÇÃO: Rua João Tonini, s/n, bairro Água Fria – Jundiaí
- ✓ QUANTIDADE DE TORRES: 3
- ✓ QUANTIDADE DE UNIDADES: 420 unidades, sendo 6 adaptáveis (140 unidades por torre)
- ✓ PAVIMENTOS: térreo + 17
- ✓ CONSTRUÇÃO: alvenaria estrutural
- ✓ VAGAS DE GARAGEM: Edifício garagem.

290 vagas simples + 354 vagas duplas

✓ LAZER: churrasqueiras, academia, piscina adulto e infantil, quadra recreativa, brinquedoteca, salão de jogos, sala multifuncional, sala de estudos, praça de jogos, espaço pet, praça de encontros, playgrounds (0 a 5 e 6 a 10 anos), pista de caminhada, salão de festas, pista de cooper e fitness externo.

- ✓ ÁREAS: terreno – 17.688,80m<sup>2</sup>

total de construção: 39.444,08m<sup>2</sup> + 913,01m<sup>2</sup> de anexos não computáveis

privativa: 29.252,42m<sup>2</sup>

### DIFERENCIAIS

Atendimento às normas;

- ✓ Todas as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas;
- ✓ Caixas de descarga com duplo acionamento de água;
- ✓ **Energia elétrica subterrânea;**
- ✓ **Sistema de som nas churrasqueiras e salão de festas;**
- ✓ **Infra para sistema wifi nas áreas de lazer;**
- ✓ Telhado com telhas termo acústicas;
- ✓ Saída individual de esgoto para máquina de lavar roupa;
- ✓ Quantidade de pontos de tomada acima do mercado;

- ✓ Infra para aquecimento de água a gás natural;
- ✓ Medidores de água individualizados;
- ✓ Dreno e possibilidade para ar condicionado (pontos: sala e dormitório casal);
- ✓ Ponto para filtro de água;
- ✓ Infra para instalação de máquina de lavar louça;
- ✓ Sensores de presença no hall de escada e elevadores;
- ✓ Esquadria de alumínio sob medida com materiais de 1ª linha e persiana integrada;
- ✓ Portas internas maiores que o padrão de mercado e com acabamento tipo verniz (0,91cm entrada/quartos, 0,81cm banheiro, 0,71cm lavabo junção)
- ✓ Pia da cozinha em granito verde Ubatuba;
- ✓ Pé direito com 2,70m de altura;
- ✓ Lavatórios em mármore travertino;
- ✓ Espaçamento entre torres (aprox. 13m)
- ✓ **Infra para sonorização de varandas das torres B e C para os apartamentos de finais 01, 02, 05 e 06 (prevê a tubulação para passagem de fios);**
- ✓ **Infra para rede wifi nos apartamentos (prevê passagem de eletrodutos para quartos e sala);**
- ✓ Edifício garagem;
- ✓ **Micro geração de energia fotovoltaica.**